



TAMPERE.  
FINLAND

Asemakaavoitusohjelma 2023-2027

# KOHDEKORTIT

Kaupunginhallitus 6.2.2023

Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö



## Kaupunginhallitus 6.2.2023

### TEKSTI

Asemakaavapäällikkö	Elina Karppinen
Lännen alueen vastaava	Riikka Rahkonen
Idän alueen vastaava	Katarina Surakka
Keskustan alueen vastaava	Iina Laakkonen
Etelän alueen vastaava	Raija Mikkola
Kaavatalouslaskenta	Heini Raasakka
<b>JULKAISIJA</b>	Tampereen, Asemakaavoitus

### JULKAISUN TAITTO JA KOKOAMINEN

Suunnittelija	Jeerathaya Palkonen
Kaavoitussihteerit	Henna Blåfield

## SISÄLTÖLUETTELO 1/2

Mikä on kohdekortit?	4
Asemakaavoitusohjelma	5

### 2023

1. Svenska samskolan, Kaakinmaa	6
2. Peltolammin hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asuinkortteleita	7
3. Viinikanlahden alue	8
4. Turtolankadun itäpuolen täydennysrakentaminen, Lukonmäki	9
5. Peltolammin koulun alue	10
6. Hakametsän alueen uudistaminen, Sport Campus	11
7. Takonraitti ja Värjärin silta	12
8. Sara Hildénin taidemuseo, Finlayson	13
9. Nekalan lastentalon tontti asumiseen	14
10. Nekalan koulun tontti	15
11. Juhannuskylän täydennysrakentaminen ja suojelu	16
12. Hämeenpuisto	17
13. Hiedanranta, pohjoiskorttelit	18
14. Kaarilanaukio ja ympäristön täydennysrakentaminen	19
15. Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue, Lahdesjärvi	20

## SISÄLTÖLUETTELO 2/2

### 2024

16. Multiojankatu 2-5 ja 7, Multisilta	22
17. Amurin täydennysrakentaminen	23
18. Kunkun parkki II	24
19. Hiedanranta, Lielahdenkadun varren asuin- ja palvelurakentaminen	25
20. Ojala II	26
21. Lentävänniemen keskusta	27
22. Alasniitynkatu, Janka	28
23. Iidesjärven puisto, Nekala	29
24. Kaukajärven koulun laajennus, päiväkotij ja kirjasto	30
25. Hautalan työpaikka-alue, Linnainmaa	31
26. Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt	32
27. Idän raitiotiekaavat	33
28. Eteläpuisto ja Nalkalan täydennysrakentaminen	34
29. Hiedanranta, koulu ja päiväkotij	35
30. Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli	36
31. Alasjärven länsipuolen asuinalue, Ruotula	37
32. Ratinan suvanto ja ympäristö	38
33. Lahdesjärven työpaikka-alue	39

### 2025

34. Asemakeskus I	41
35. Hervannan keskustan täydennysrakentaminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4	42
36. TAYS:n alue, Kauppi	43
37. Sandelinipuiston alue, Hakametsä	44
38. Kalevan Sampo	45
39. Ojala III ja IV	46
40. Härmälän leirintäalueen muutos asumiseen	47
41. Vuoresaukion ympäristö, käyttötarkoituksen muutos	48
42. Tesoman lähijunaseisakkeen ympäristön täydennysrakentaminen	49
43. Lielahden keskusta	50
44. Hiedanranta, kaupallinen keskusta ja Enqvistinkadun vartta, I osa	51
45. Kuusikontorin ympäristö, Hallila	52
46. Koilliskeskuksen yleissuunnitelma-alueen asemakaavat, Linnainmaa	53
47. Nurmi-Sorila, golfkenttä	54
48. Nurmi-Sorila, omakotitontit	55

### 2026-2027

49. Sarvijaakonkatu, Kalevanharju	58
50. Hiedanranta, kaupallinen keskusta ja Enqvistinkadun vartta, II osa	59
51. Hiedanranta, tehdas- ja kartanoalue	60
52. Asemakeskus II	61
53. Kaukajärven pohjoisranta	62
54. Lakalaiva I	63
55. Sorin alue, Kyttälä	64
56. Järvensivun koulun tontti	65
57. Hotelli Kaupin alue, Tammela	66
58. Vuoreksen eteläosan pientaloalue	67
59. Kalevankankaan hautausmaa ja siihen liittyvät täydennysrakentamiskohteet	68
60. Ryydynpohja, raitiotie ja varikko	69
61. Hiedanranta, tehtaan eteläpuoliset korttelit	70
62. Nurmi-Sorila, pientaloalue	71

## MIKÄ ON KOHDEKORTIT?

Kohdekorteissa kuvaillaan asemakaavoitusohjelman kohteiden tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita. Lisäksi kuvataan hankkeiden taloudellisia vaikutuksia sekä ilmastovaikutuksia. Kohteiden tavoitteita ja vaikutusten arviointia tarkennetaan asemakaavoituksen yhteydessä.

## Kaavatalous asemakaavoitusohjelmassa vuosille 2023 - 2027

Kaavatalouden osalta esitetään kohdekohtaisesti kaava-alueen kaupungille kohdistuvat infran ja palveluverkon rakentamisen kustannukset. Kustannukset ovat alustavia arvioita ja ne esitetään portaittain seuraavasti:

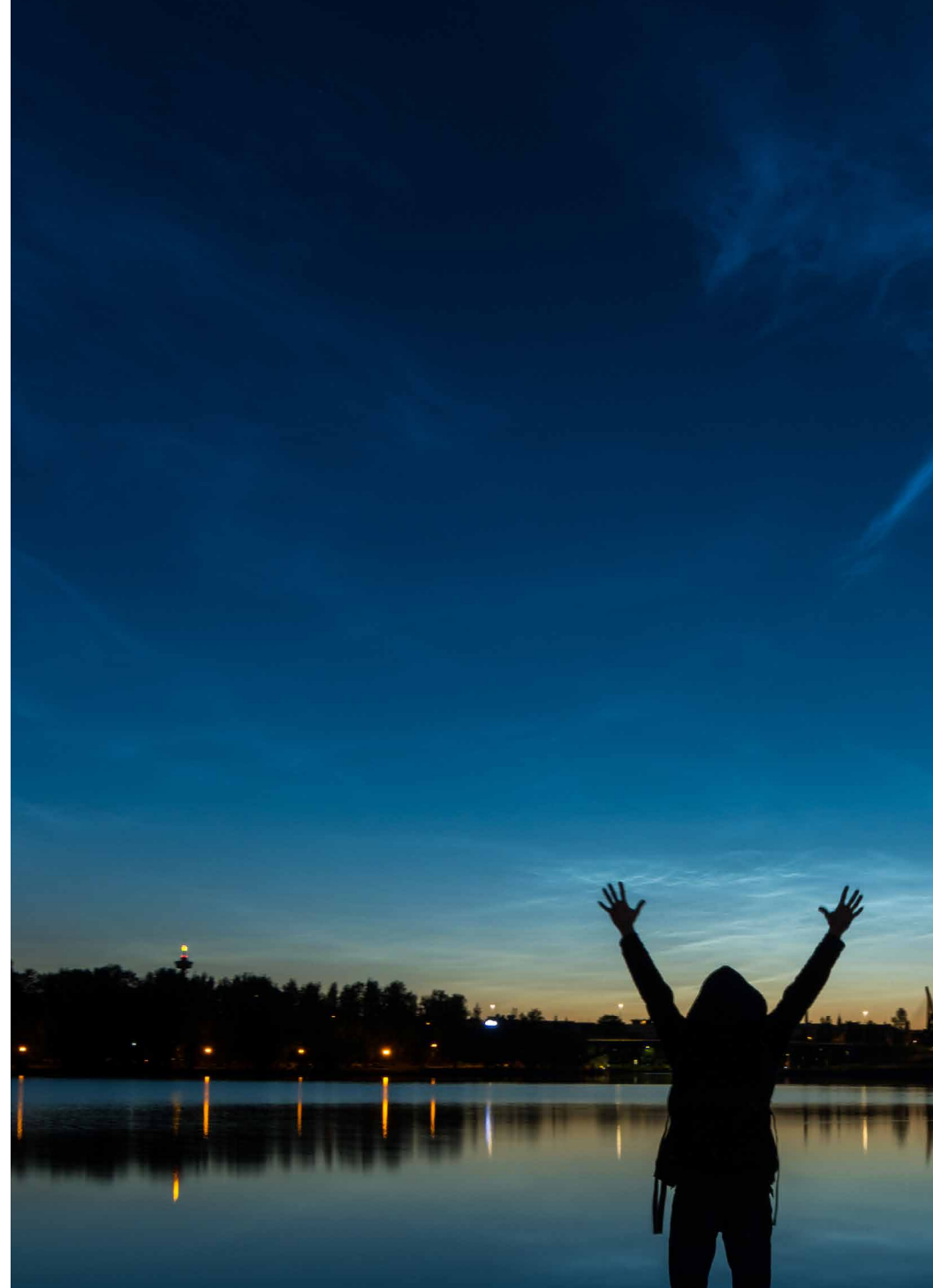
Alle 5 M€	= *
Alle 10 M€	= **
Alle 50 M€	= ***
Alle 100 M€	= ****
Yli 100 M€	= *****

## Päästölaskenta

Yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvien päästöjen tarkastelu jaettuna sektori-kohtaisiin päästöihin. Tämän pohjalta voidaan löytää niitä teemoja, joihin kaavatyössä yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvien päästöjen osalta tulisi kiinnittää erityistä huomiota hiilikuorman vähentämiseksi (esim. kestävä liikunnan olosuhteet).

## Julkaisussa käytettyjen lyhenteiden selitykset

K-m <sup>2</sup>	= Kerrosalaneliometri
Asuminen	= Asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliömetreinä
Muu	= Asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliömetreinä (esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus)
OAS	= Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
ELY keskus	= Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



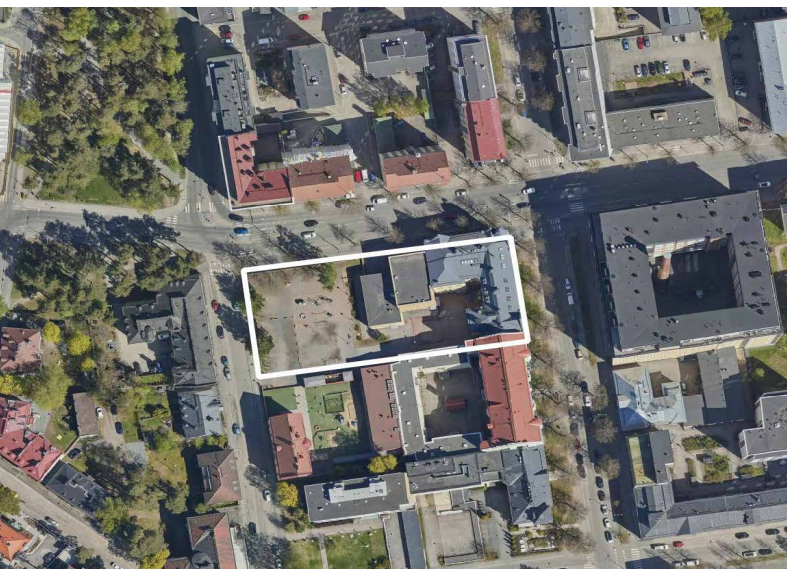
Tampere by night, Atacaergin

**ASEMAKAAVOITUSOHJELMA**  
**2023**



Visit Tampere: Buildings around Tammerkoski, Laura Vanzo

## 1. SVENSKA SAMSKOLAN, KAAKINMAA



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki



Ideokuva koulun laajennusosasta sekä koulun uudesta kansipihasta. Satamakadun puut on kuvassa esitetty osittain läpikuultavina, Lundén Architecture Company

### Kaavanumero 8872

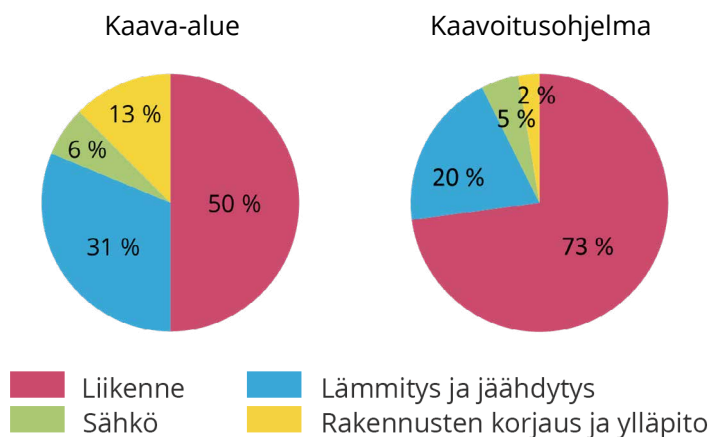
Svenska Samskolanin tontilla tutkitaan kaavalla koulun laajentamista uudisrakennuksella Koulukadun varteen.

Hanke sijoittuu arvoympäristöön. Koulun laajennuksen ja pihakannen suunnittelussa huomioidaan kulttuuriympäristöarvot ja varmistetaan suojellun koulukokonaisuuden ja sen pihapiirin arvojen säilyminen.

Laajennusosan arkkitehtuuria ja toimintoja sekä pihan ratkaisuja tutkitaan jatkosuunnittelussa. Lisäksi tutkitaan Mariankadun puolella olevan ajoyhteyden toimivuus ja saattoliikenne. Kaavatyössä on käytössä viherkerroin, jolla varmistetaan viihtyisän kansipihan ja sen alle sijoittuvan pysäköintiratkaisun yhteensovittamista.

Muuta kerrosalaa 2 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Arvoympäristön ja kulttuuriympäristöarvojen huomioiminen
- Suojellun koulukokonaisuuden ja sen pihapiirin arvojen säilymisen turvaaminen
- Koulun pihan kehittäminen, mm. toiminnot ja melusuojaus
- Kaupungin palveluverkon kehittäminen

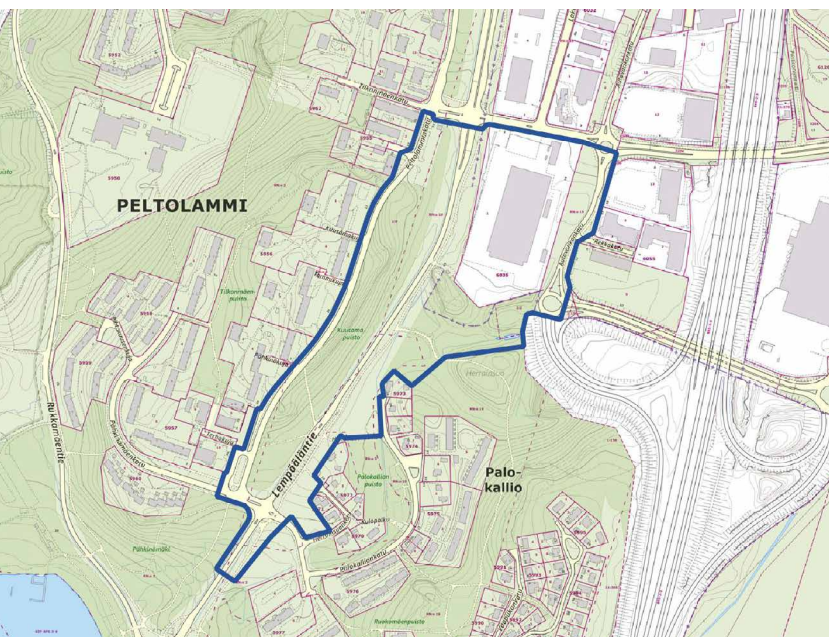
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	talvi 2023

## 2. PELTOLAMMIN HYVINVOINTIKESKUS, LIIKETILAA JA ASUINKORTTELEITA



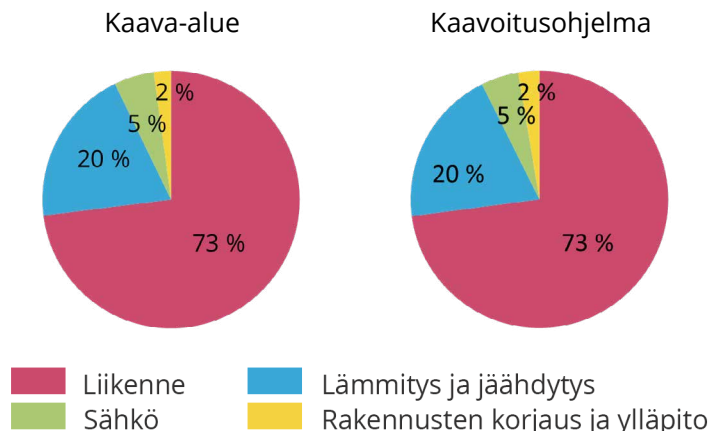
Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8628

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 Lakalaiva on osoitettu aluekeskukseksi ja uudistuvien keskustatoimintojen alueeksi etelän kasvusuunnalla. Lakalaivaan suunnitellaan Automiehenkadun eteläpuolelle uutta monipuolista palvelukeskittymää sekä asuinkortteleita. Koulun ja päiväkodin lisäksi alueelle sijoittuisi myös mm. nuorisopalveluita, ikäihmisten palveluita sekä liiketilaa, jotka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelisivat myös muita eteläisiä kaupunginosia. Kaava-alue käsittää Valiolta vapautuneen tontin ja sen länsi- ja eteläpuolisia katu- ja viheralueita. Täydennysrakentamisen lisäksi myös liikenneverkkoon tulee muutoksia.

Asuinkerrosalaa 60 000 km<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 20 000 km<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Uuden aluekeskuksen palveluiden kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Houkutteleva, monipuolinen ja monimuotoinen asuminen
- Kestävän liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetin luominen
- Luontoarvot
- Viherverkko
- Virkistystarpeet

**Kaavatalous** \*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2020
Valmisteluaineisto	syksy 2022
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	kevät 2024

## 3. VIINIKANLAHDEN ALUE



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki



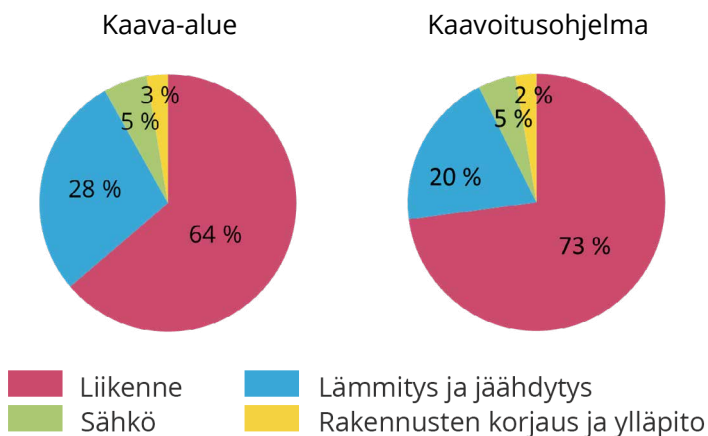
Näkymäkuva alustavasta tontinkäyttöluonnoksesta, Tampereen kaupunki / Arkkitehdit MY

### Kaavanumero 8755

Viinikanlahden eteläranta vapautuu asuntovaltaisen kaupunkirakentamisen ja virkistyskäyttöön kun jätevedenpuhdistamo siirtyy Sulkavuoreen. Alue laajentaa Tampereen keskustaa etelään. Asemakaavoitus jatkuu keväällä 2020 ratkennun kansainvälisen ideakilpailun pohjalta.

Asuinkerrosalaa 150 000 km<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 20 000 km<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Uusi urbaani asuinalue noin 3000 asukkaalle
- Yhdyskuntarakenteen täydentyminen, tiivistyvä ja ehea kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva ja asuinympäristön laatu
- Ranta-alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Kaupunkivihreä
- Vapaa-aikaan ja virkistykseen liittyvät toiminnot
- Kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Ympäristön ja kunnallistekniikan reunaehdot
- Kestävän ja älykkään energiajärjestelmän kehittäminen
- Puurakentaminen
- Monipuolinen asuminen

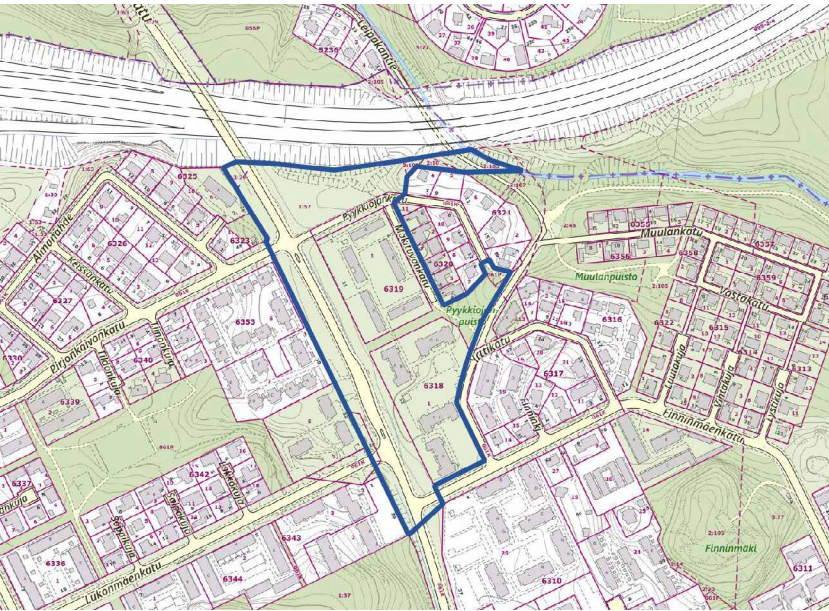
**Kaavatalous** \*\*\*\*\* yli 100 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2019
Valmisteluaineisto1	2020
Valmisteluaineisto2	syksy 2022
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024



## 4. TURTOLANKADUN ITÄPUOLEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, LUKONMÄKI



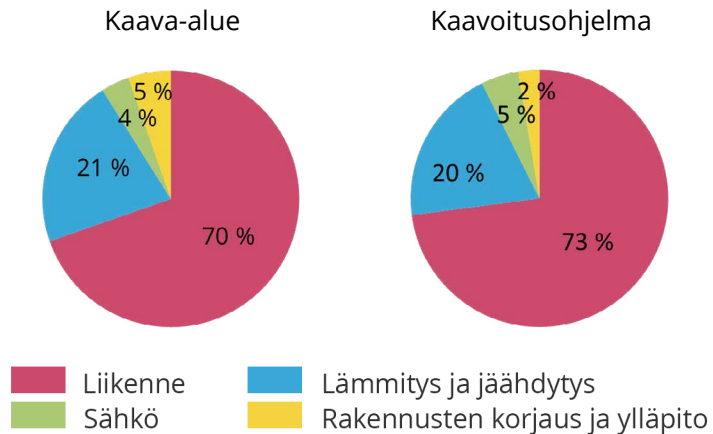
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8523

Tampereen opiskelija-asuntosäätiön TOAS:n hallinnassa olevilla tonteilla on tarkoitus purkaa nykyiset huonokuntoiset rakennukset ja tontit rakennetaan nykyistä tehokkaammin pääosin tavanomaisena asuntotuotantona. Kortteleiden sekä katu- ja viheralueiden rajauksia tarkistetaan tarpeen mukaan.

Asuinkerrosalaa 15 000 km<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Kaupunginosan palveluiden kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Monipuolinen asuntotuotanto
- Kaupunkikuva
- Luontoarvot
- Viher- ja virkistysverkko
- Rakennusten elinkaari
- Puurakentaminen
- Hankekehityksen yhteistyösopimus

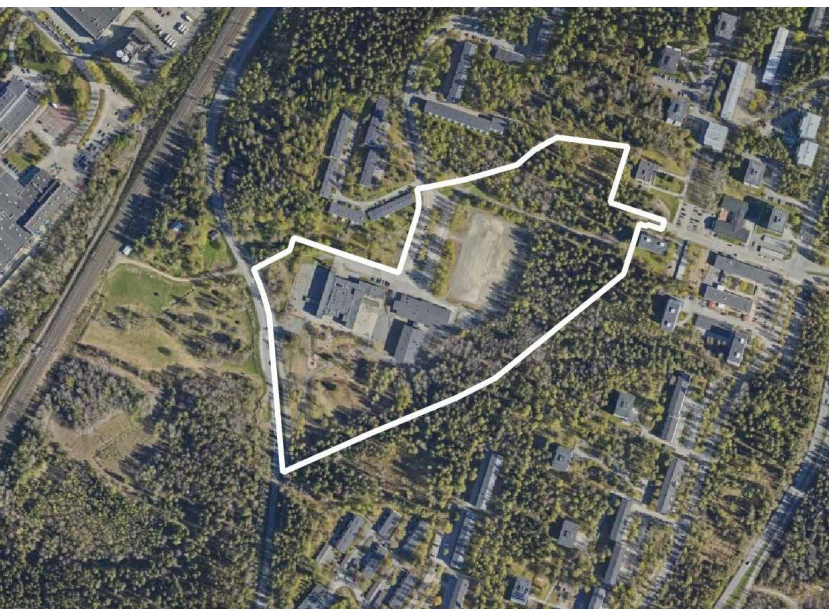
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2014
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	kevät 2024

## 5. PELTOLAMMIN KOULUN ALUE



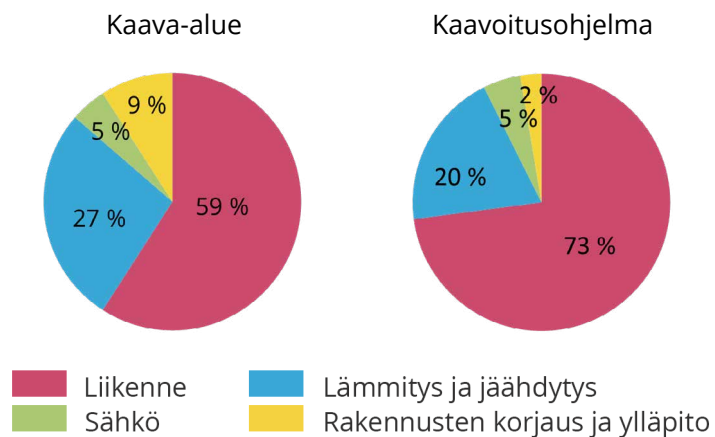
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8804

Kun tulevaan Peltolammin hyvinvointikeskukseen rakennetaan uusi koulu, vapautuu nykyinen koulun tontti asumisen täydennysrakentamiseen. Alueelle tavoitellaan Peltolammin talo- ja asuntotyyppistöä monipuolistavaa asuntorakentamista, joka sijoittuu luontevasti nykyisen asutuksen lomaan virkistys- ja luontoarvoja kunnioittaen ja kulttuuriympäristöarvot huomioiden.

Asuinkerrosalaa 8 600 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Palveluverkon muutokset
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uusia mahdollisuuksia tutkitaan suunnittelukilpailulla asemakaavoituksen jälkeen
- Luontoarvot
- Viherverkko
- Virkistystarpeet
- Liikuntapalvelut

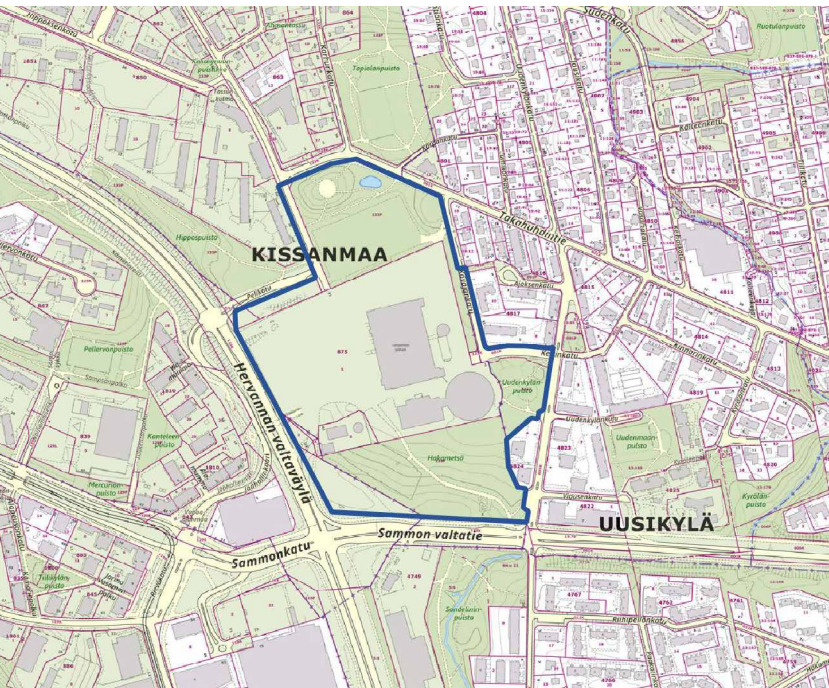
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2020
Valmisteluaineisto	syksy 2022
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

## 6. HAKAMETSÄN ALUEEN UUDISTAMINEN, SPORT CAMPUS



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

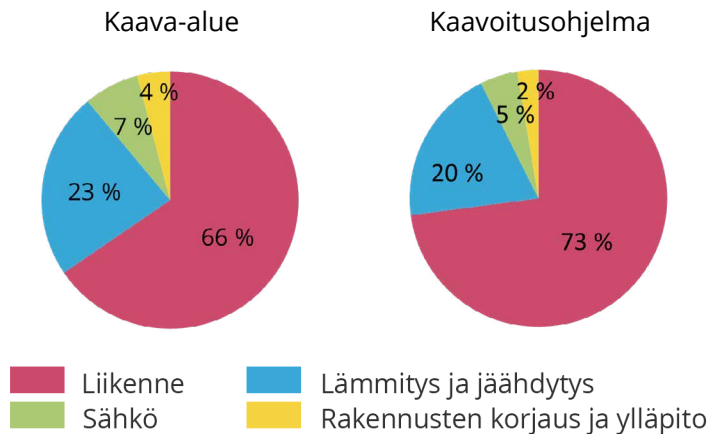
### Kaavanumero 8792

Asemakaavatyö on käynnistetty ohjaamaan Hakametsän kehittämistä yhdessä perustetun työryhmän kanssa. Suunnitteluratkaisu pohjautuu alueella järjestettyyn suunnittelukilpailuun. Asemakaava-alueella sovitetaan yhteen kaupungin strategisia tavoitteita kaupunkirakenteen tiivistämisestä keskeisten joukkoliikennereittien tuntumassa ja toisaalta keskuspuistoverkoston yhteyksien turvaamisesta.

Suunnittelussa etsitään myös toimivia liikennematkaisuja liittyen Hervannan valtavyöhykseen ja Sammon valtatiehen.

Uutta asuinkerrosalaa n. 50 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa n. 50 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Nykyaikainen ja monipuolinen liikuntakampus, johon liittyy asuminen ja palvelut
- Alueen toiminnallinen kytkeytyminen ympäristöön
- Kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen huomioiminen
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen

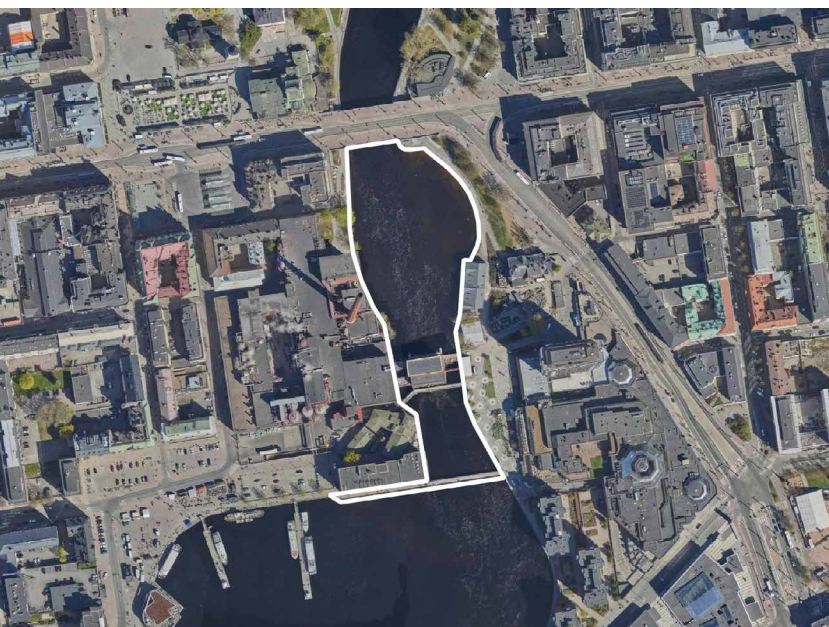
### Kaavatalous

\*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2019
Valmisteluaineisto	kevät 2022
Ehdotus	talvi 2022
Hyväksyminen	kevät 2023

## 7. TAKONRAITTI JA VÄRJÄRIN SILTA



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8917

Asemakaavan tavoitteena on löytää ratkaisu uudelle virkistys- ja jalankulun yhteydelle, joka kulkee Tammerkosken län- sirantaa pitkin Hämeensillan eteläpuolella. Reitti täydentää Tammerkosken rantareittejä ja keskustan saavutettavuutta. Samalla asemakaavoitetaan tontti kosken alavoimalalle. Suunnittelun lähtökohtina on suunnitelmien sovittaminen val- takunnallisen arvoympäristöön sopiviksi sekä alavoimalan ja viereisen Takon tehtaan häiriötön toiminta.

### Suunnittelun teemat

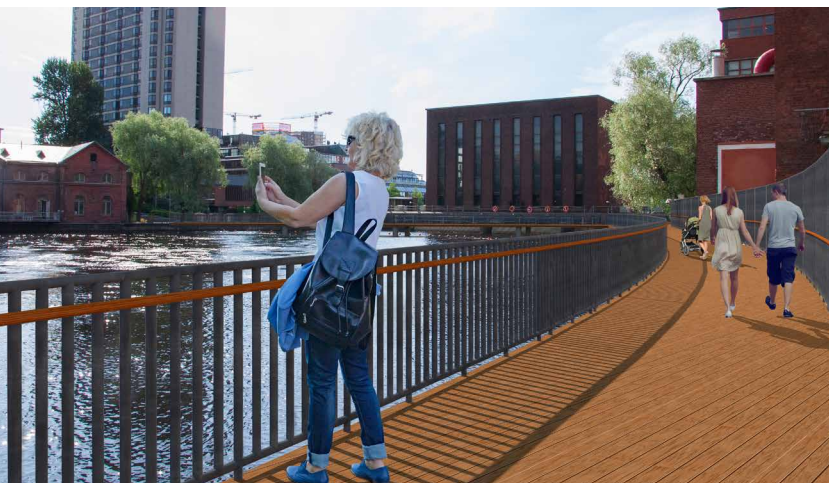
- Kansallismaiseman toiminnallinen kehittäminen
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Keskustan elävoittäminen

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

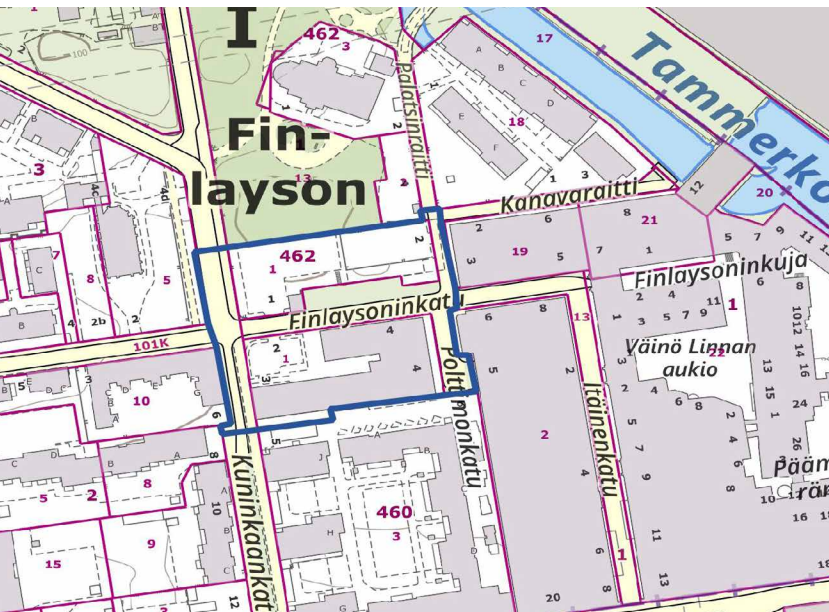
### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

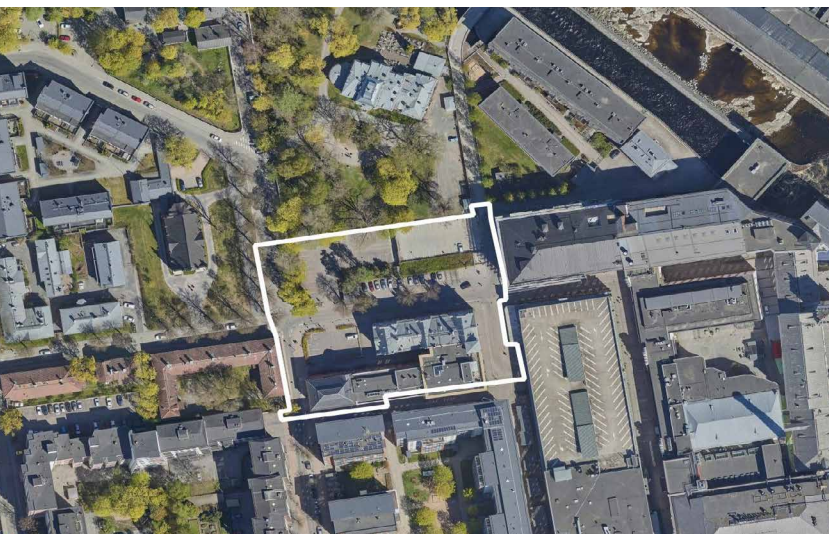


Ideakuva Takonraitista, A-INSINÖÖRIT

## 8. SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEO, FINLAYSON



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

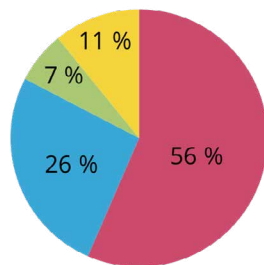
### Kaavanumero 8800

Sara Hildénin taidemuseon kaava mahdollistaa museolle uudet tilat Finlaysonin alueelle ydinkeskustaan. Finlaysonin alueen maanomistajat Työeläkeyhtiö Varma ja Tampereen kaupunki kehittävät yhdessä Sara Hildénin säätiön kanssa alueen maankäyttöä Finlaysoninkadun varrella keuhällä 2021 ratkaistun arkkitehtuurikilpailun pohjalta. Kilpailutyöt olivat nähtävillä tammi- helmikuussa 2021 ja kilpailun voittaneen 'Lumen Valo' -työn pohjalta kaavoitetaan taidemuseon käyttöön soveltuva tontti. Asemakaavaehdotus vuonna 2023.

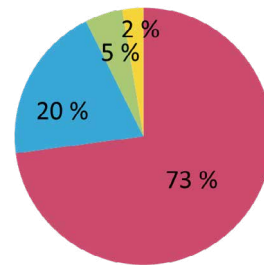
Muuta kerrosalaa 5 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)

Kaava-alue



Kaavoitusohjelma



Liikenne  
Sähkö

Lämmitys ja jäähdytys  
Rakennusten korjaus ja ylläpito

### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot ja urbaanit ulkotilat
- Alueidentiteetti, veto- ja pitovoima
- Tapahtumat ja matkailu
- Kävelykaupunki

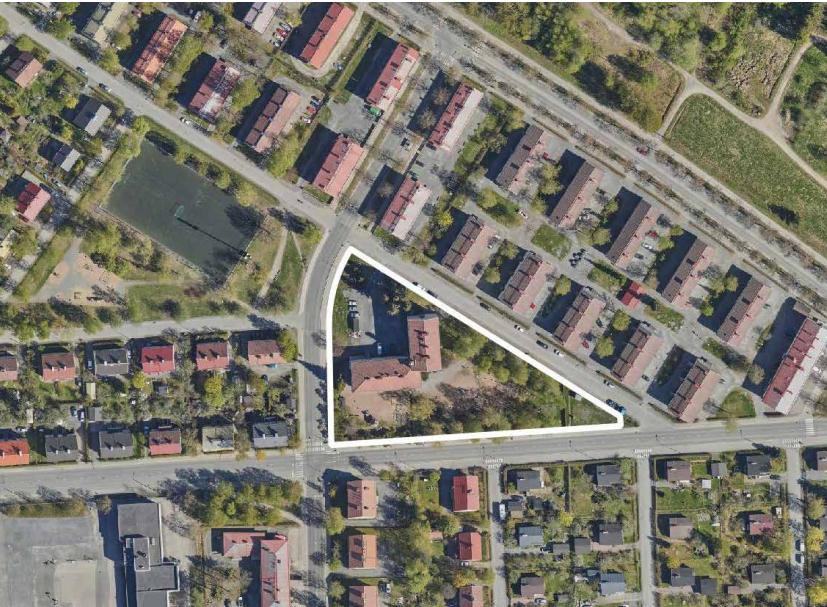
### Kaavatalous

\*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2020
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

## 9. NEKALAN LASTENTALON TONTTI ASUMISEEN



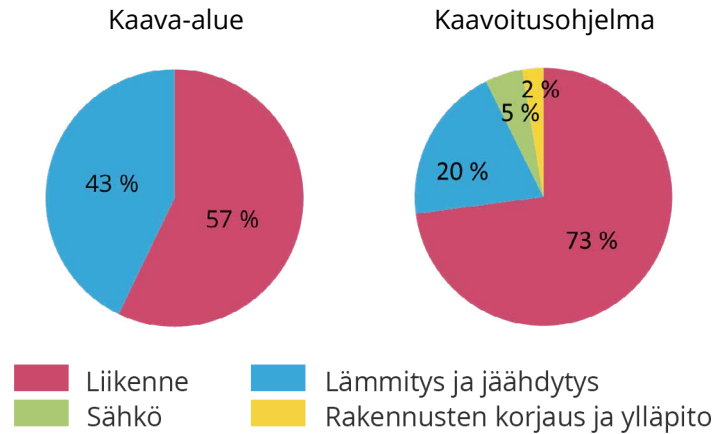
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8860

Nekalan lastentalon tontin käyttötarkoitus muutetaan asumiseen ja tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet.

Asuinkerrosalaa 3 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



Aloitussvaiheen viitesuunnitelma, vaihtoehto 1, jossa Kuokkamaantien vieressä on kolme uutta pientaloa ja yksi kerrostalo, Tampereen kaupunki / Arkkitehdit MY

### Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentamisen sovitaminen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Lastentalon käyttömahdollisuuksien selvittäminen
- Viihtyisä asumisen kortteli
- Monipuolinen asuntojakauma

**Kaavatalous** \* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

## 10. NEKALAN KOULUN TONTTI



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki



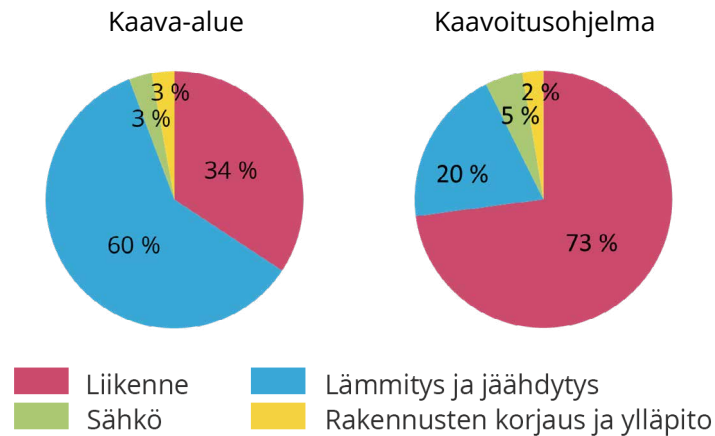
Näkymäkuva alustavasta tontinkäyttöluonnoksesta, Tampereen kaupunki / Arkkitehdit MY

### Kaavanumero 8861

Nekalan koulurakennuksen käyttö opetustoiminnassa on päätynyt. Asemakaavahankkeessa tutkitaan rakennuksen ja tontin käyttötarkoituksen muutos. Tontin osan käyttötarkoitus muutetaan asumiseen.

Asuinkerrosalaa 3 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentamisen sovitaminen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Monipuolinen asuntojakauma, monimuotoinen asuminen
- Erilaisten asuinrakennustyyppien yhteensovittaminen
- Entisen koulurakennuksen käyttötarkoituksen tutkiminen

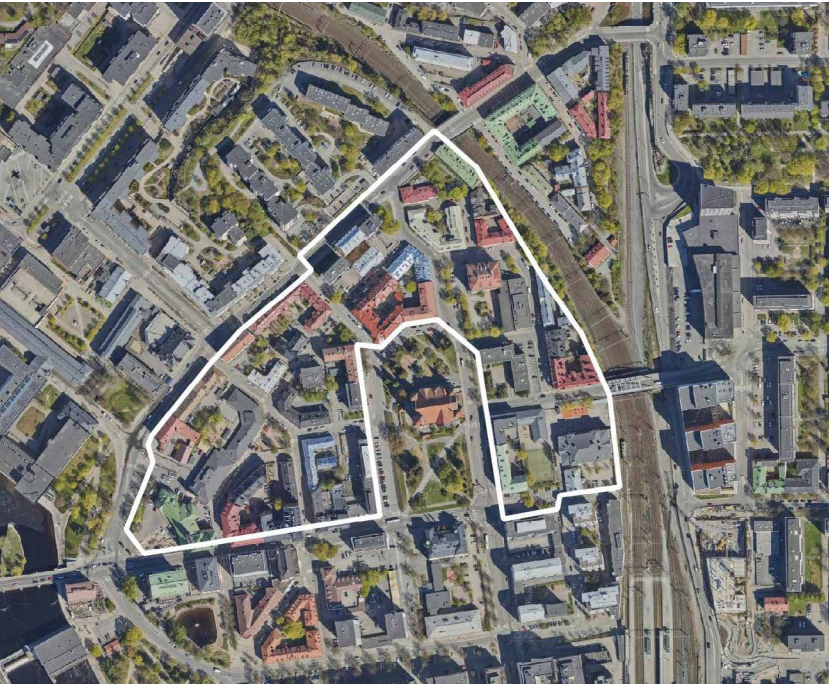
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

## 11. JUHANNUSKYLÄN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN JA SUOJELU



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

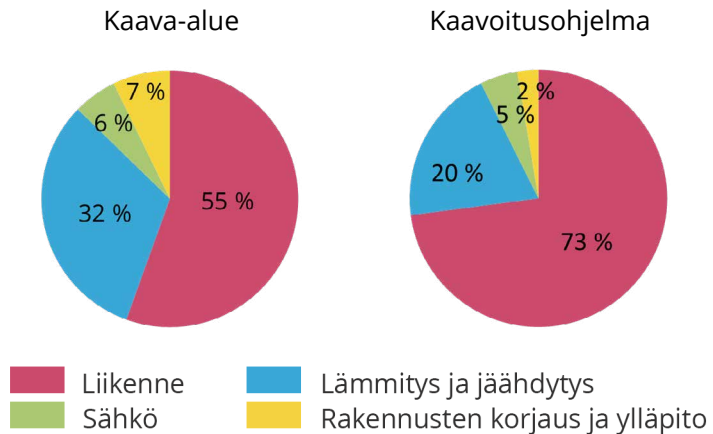
### Kaavanumero 8839

Juhannuskylän asemakaavamuutoksessa sovitetaan yhteen alueen täydennysrakentamista ja kulttuuriympäristöarvojen suojelua koskevat tavoitteet.

Suunnittelualue on eri aikoina toteutunutta historiallisesti kerroksellista kaupunkiympäristöä. Keskuspaloasema kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön osana Tammerkosken teollisuusmaisemaa (RKY). Juhannuskylä on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, joka ilmentää 1900-luvun alun tampere-laista kaupunkikuvaa ja kaupungin kasvua itään.

Asuinkerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot ja rakennussuojelu
- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Puurakentaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

### Kaavatalous

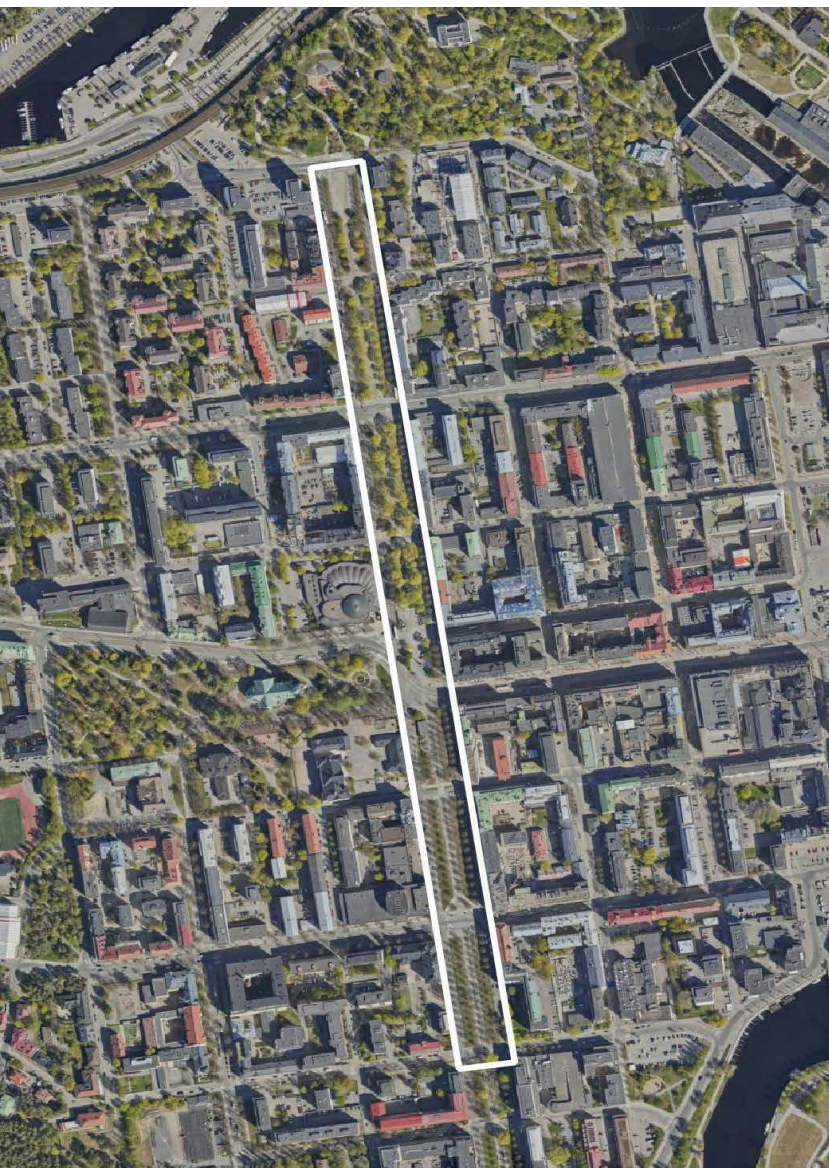
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2021
Valmisteluaineisto	talvi 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	talvi 2023



## 12. HÄMEENPUISTO



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

**Kaavanumero 8848**

Kaupungin tavoitteena on varmistaa Hämeenpuiston puisto- ja historiallisten arvojen säilyminen ja alueen osoittaminen koko pituudeltaan viheralueeksi. Nykytilanteessa suurin osa Hämeenpuistosta on voimassa olevien asemakaavojen mukaan katualuetta. Hämeenpuiston asemakaavan muuttamisesta on jätetty kuntalaisaloite vuonna 2018.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena turvata Hämeenpuiston arvot historiallisena puistona ja osana viherverkostoa sekä Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Hämeenpuisto on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Tavoitteena on myös kehittää Hämeenpuiston katuja osana keskustan kehää ja parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta, kaikkien liikennemuotojen liikenneturvallisuutta ja käyttäjämukavuutta. Tavoitteena on lisäksi tukea Hämeenpuiston kehittämistä tapahtumien ja puistoa elävöittävien toimintojen suhteen.

Kaavatyön yhteydessä laaditaan luonto- ja liikenneselvityksiä, mm. Liito-orava- ja lepakkoselvitykset, Kaupunkikuvallinen nykytilan analyysi, Liikenneselvitys sekä katujen ja puistojen suunnitelmia.

**Suunnittelun teemat**

- Kulttuuriympäristöarvot ja puiston suojelu
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- Kaupunkivihreä
- Pyöräilyn yhteyksien kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

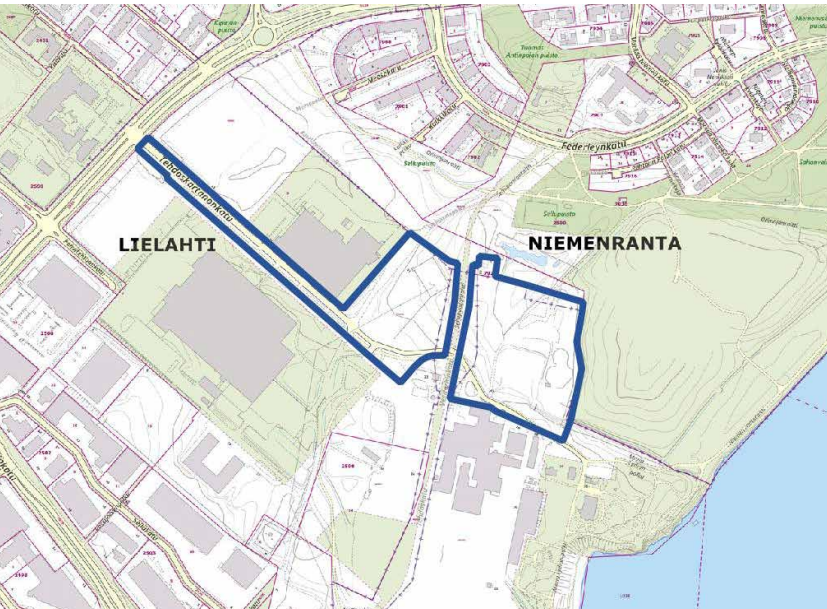
**Kaavatalous**

\* alle 5 M€

**Aikatauluarvio**

OAS	2021
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

## 13. HIEDANRANTA, POHJOISKORTTELIT



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualue Hiedanrannan yleissuunnitelman kartalla

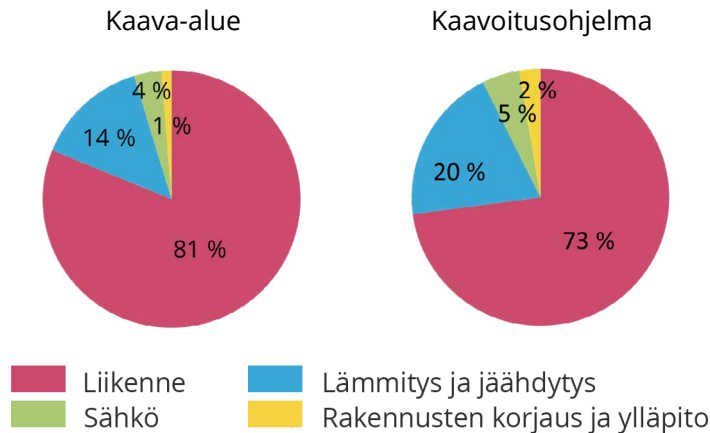
### Kaavanumero 8793

Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta Lielahden entiselle teollisuusalueella. Ensimmäisessä vaiheessa kaavoitetaan tehdasrakennusten pohjoispuoliset.

Uudet asuinkorttelit katuineen ja puistoineen. Vuonna 2022 nähtävillä ollut valmisteuaineisto kehitetään kaavaehdotukseksi.

Asuinkerrosalaa 60 000 km<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 30 000 km<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



Kuva: Tampereen kaupunki  
Schauman & Nordgren Architects  
Mandaworks  
Arkkittehtitoimisto NOAN  
Jolma Arkkitehdit  
TUPA Architecture

### Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen mahdollisuuksia alueen arvot ja reunaehdot huomioiden
- Asuntokokojen ohjaus tontinluovutuksessa
- Erityisasuminen
- Alueidentiteetti, kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkäys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Puistojen suunnittelu
- Viherkertoimen hyödyntäminen, viherkadut
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelu-  
menetelmien kehittäminen

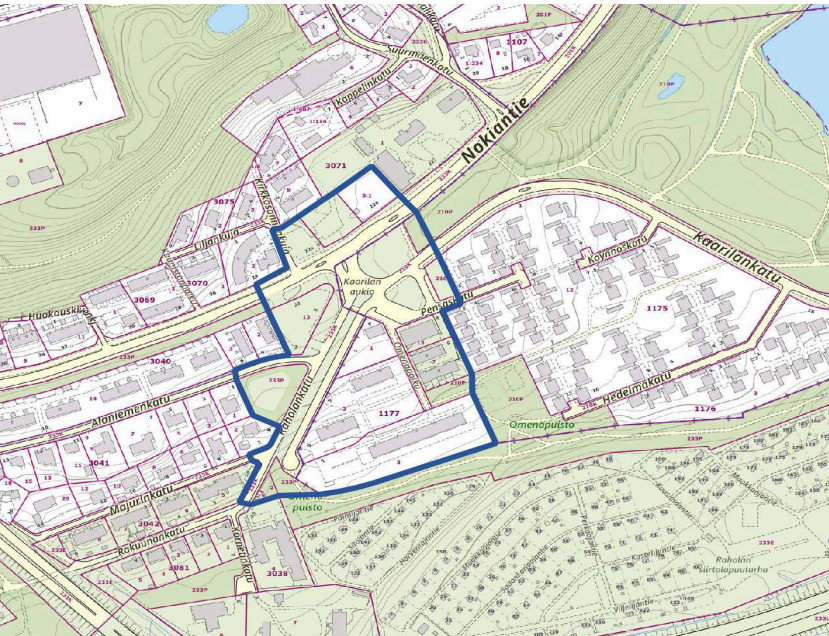
### Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2021
Valmisteluaineisto	kesä 2022
Ehdotus	kevät 2023
Hyväksyminen	syksy 2023

## 14. KAARILANAUKIO JA YMPÄRISTÖN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



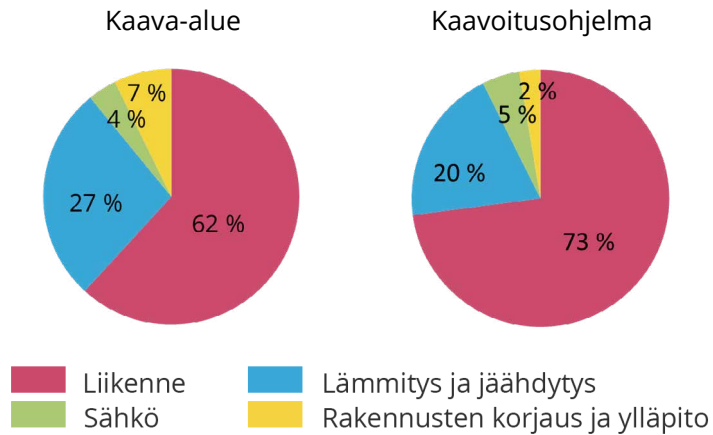
Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8400

Asemakaavamuutoksella täydennetään Kaarilanaukion ympäristöä miljööseen soveltuvalla asuinrakentamisella. Alueen katuratkaisuja muokataan turvallisemmiksi ja tehokkaammiksi.

Asuinkerrosalaa 7 500 km<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 500 km<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentaminen
- Monimuotoinen pienimittakaavainen asuminen ja erityisasuminen
- Kaupunkimainen pientaloasuminen
- Liikenneympäristön selkiyttäminen
- Meluntorjunta
- Puisto- ja pihasuunnittelu

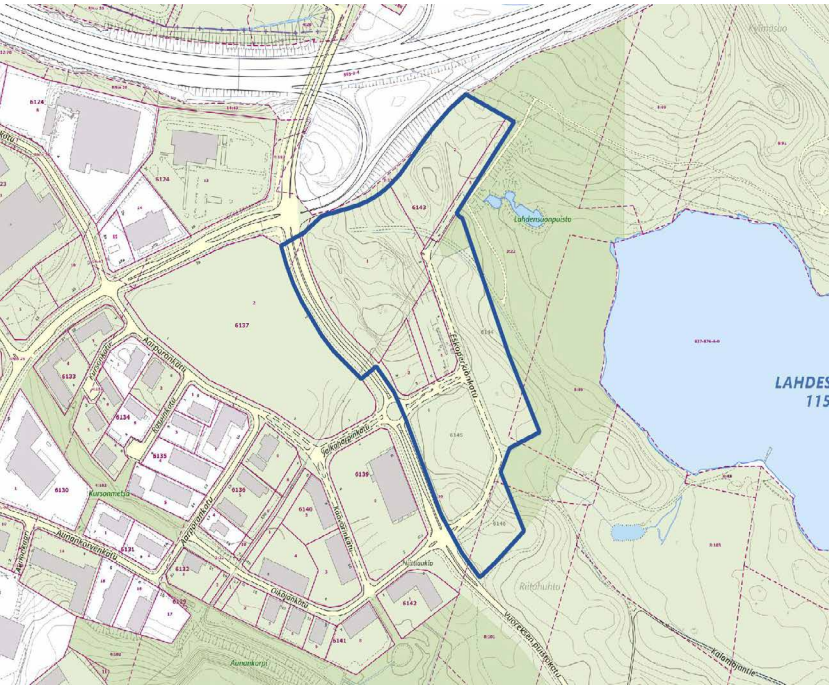
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	talvi 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	syksy 2024

## 15. VUOREKSEN PUISTOKADUN ITÄPUOLINEN ALUE, LAHDESJÄRVI



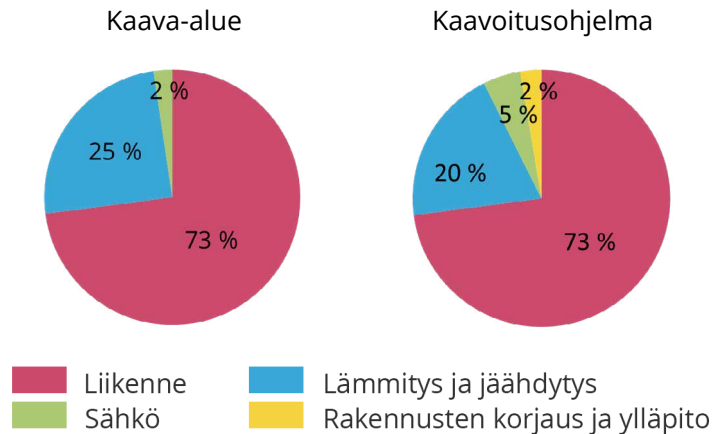
Suunnittelualueen rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8858

Muutetaan n. 10 ha:n asemakaavoitetun mutta rakentamattoman alueen kortteli- ja katurakennetta sopivammaksi isomille yrityksille sekä käyttötarkoitukset nykyistä kysyntätilannetta vastaavaksi. Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa käytetään kokeiluideoita Aluevaraus- ja konseptihakumenettelystä, jonka tuloksen pohjalta laaditaan kaavamuutosehdotus hulevesi- ja pihasuunnitelmiseen. Menettelyllä on tarkoitus saada markkinoiden kiinnostus esille ja kaavarakenne soveltuvaksi suoraan yrityksiin.

Muuta kerroalaa 15 000 km<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Korttelien sisäisissä järjestelyissä huomioidaan ympäristöarvot
- Infran toteuttavuus
- Ratikan tilanvaraustarpeet
- Ulkoilureittiverkoston yhteystarpeet

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

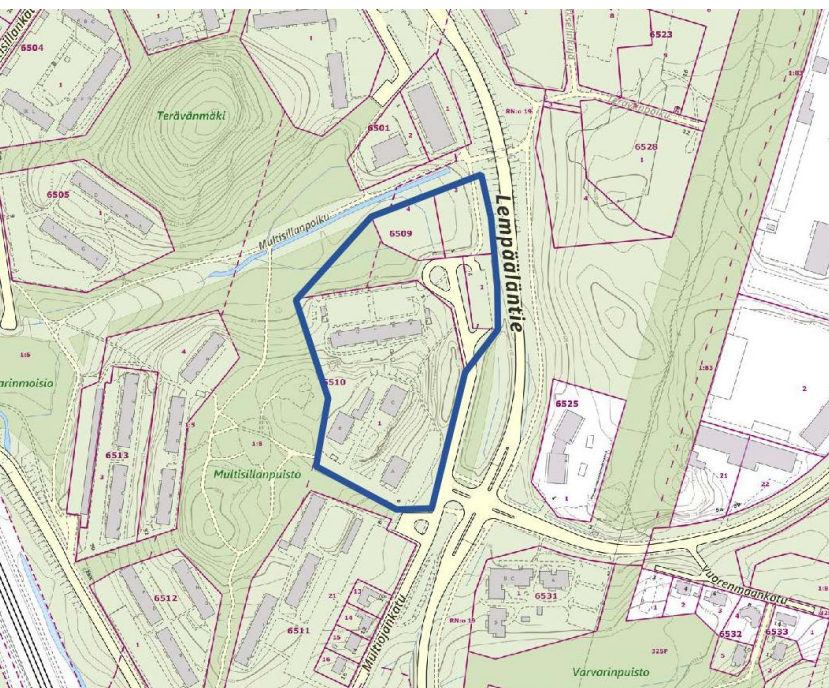
OAS, valmisteluaineisto	syksy 2022
Ehdotus	kevät 2023
Hyväksyminen	kesä 2023

**ASEMAKAAVOITUSOHJELMA**  
**2024**



Visit Tampere: Hiedanrannan Sauna, Laura Vanzo

## 16. MULTIOJANKATU 2-5 JA 7, MULTISILTA



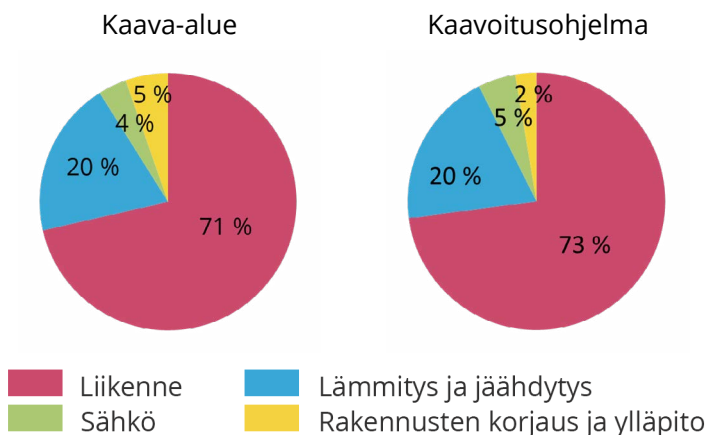
Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8947

Multisillan itäosaan suunnitellaan täydennysrakentamista kokonaisuutena yli nykyisten kiinteistörajojen. Tavoitteena on monipuolinen asuntotyyppologia, jossa on asuinkerrostaloja, rivitaloja ja townhouse-tyyppisiä asuintaloja.

Asuinkerrosalaa 15 000 k-m<sup>2</sup>, Muuta kerrosalaa 1 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Kantakaupungin täydentäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Luonto- ja virkistysarvojen huomioiminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen

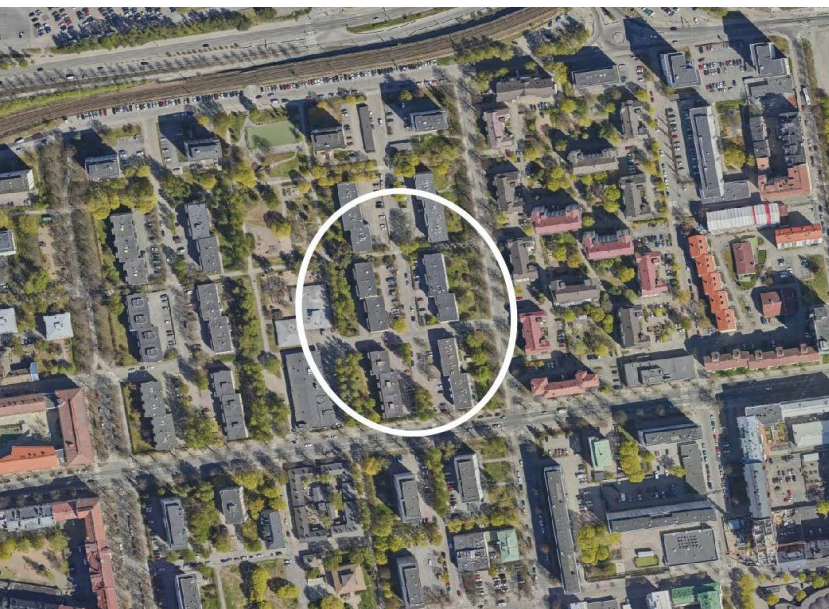
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

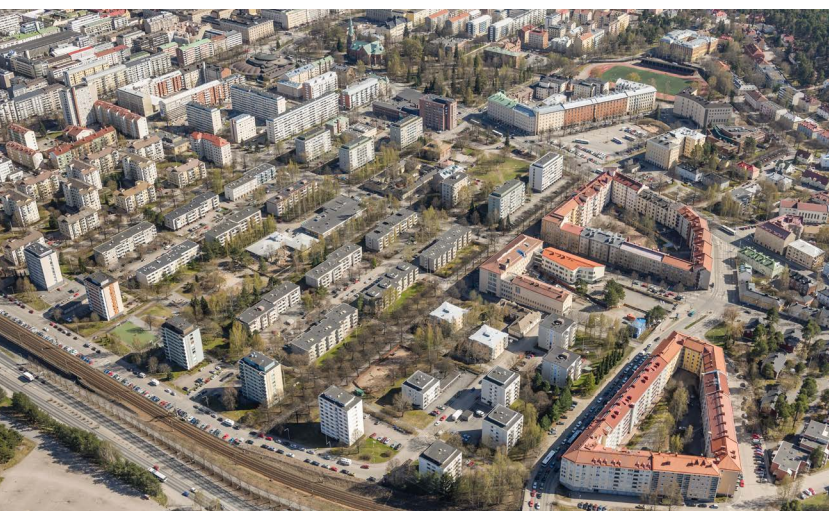
### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	syksy 2023
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

## 17. AMURIN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki



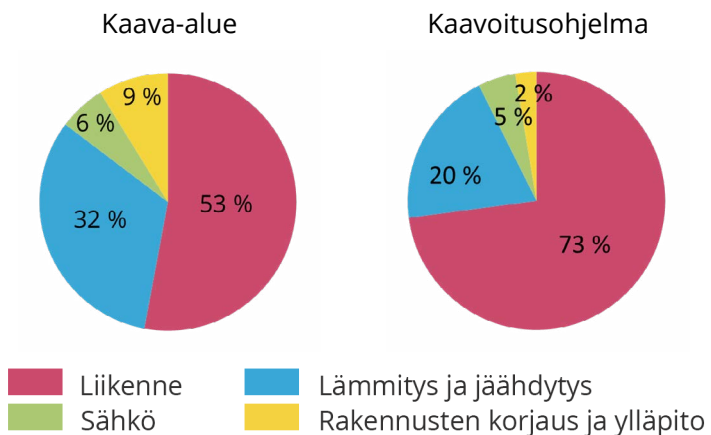
Amuri ilmasta, Bloom 2021

### Kaavanumero 8798

Amurin alueen uudistaminen on alkanut kaavamuutoksesta numero 8798. Amurin yleissuunnitelman alueella on odotettavissa muitakin kaavamuutoshankkeita, jotka käynnistyvät alueen taloyhtiöiden aloitteista. Haasteena on rakentamisen tehokkuuden sovittaminen siten, ettei se vaaranna alueen kulttuuriympäristöarvoja ja vehreyttä ja muodostaa mielekkään kokonaisuuden myös säilyvän rakennuskannan kanssa.

Asuinkerrosalaa 25 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen, vetovoimaisuuden lisääminen
- Kävelykaupunki
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Kiertotalous

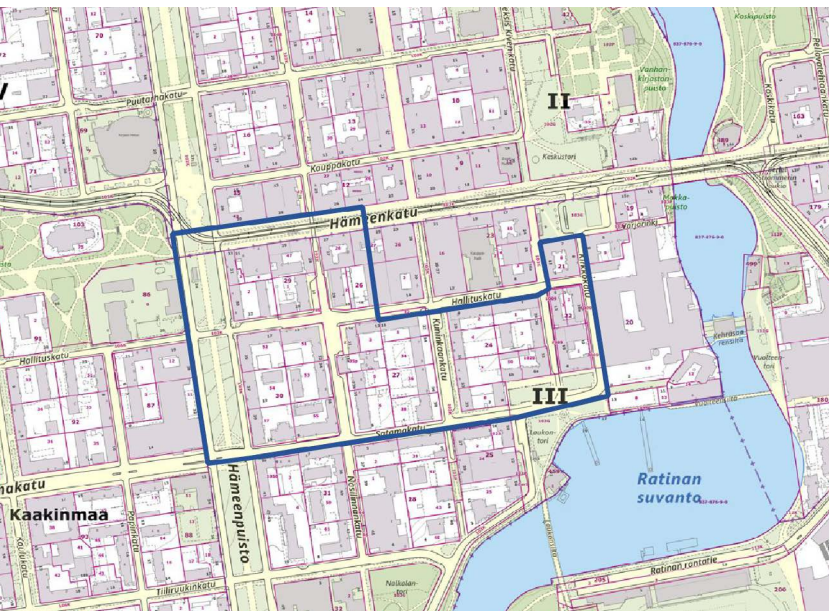
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

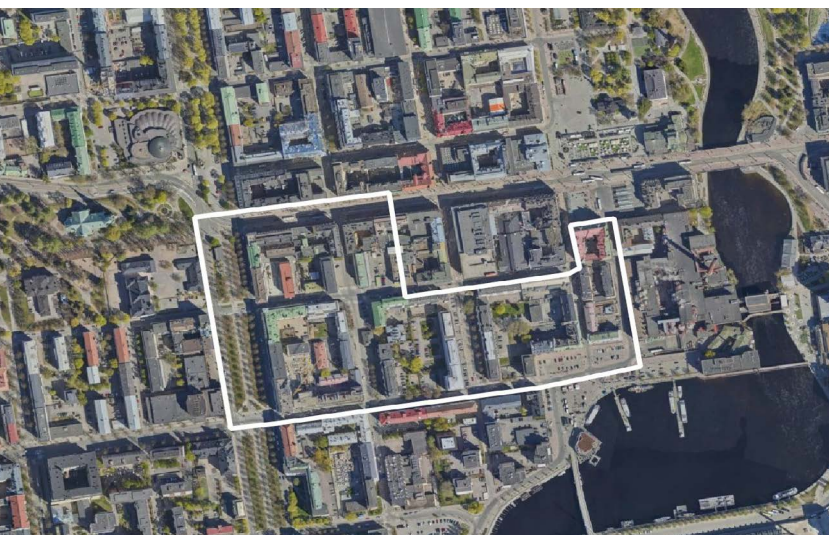
### Aikatauluarvio

OAS	2020-2024
Valmisteluaineisto	2021-2025
Ehdotus	2022-2025
Hyväksyminen	2023-2026

## 18. KUNKUN PARKKI II



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8532

Asemakaavan suunnittelussa tutkitaan vuonna 2021 voimaan tulleen Kunkun parkin maanalaisen asemakaavan hyväksymisen yhteydessä esitettyyn kaupunginvaltuuston toivomusponn-teen sekä pormestariohjelman kirjattuja tavoitteita toteut-tavan, Hämeenkadun eteläpuolelle sijoittuvan ajoyhteyden rakentamisen edellytyksiä. Asemakaavoituksen pohjaksi on laadittu keskustan liikenneverkkosuunnitelma.

### Suunnittelun teemat

- Keskustan maanalaisen liikenteen, huollon ja pysäköinnin ver-koston kehittäminen
- Ajoyhteys Kunkun parkista maan-päälliselle katuverkolle
- Polkupyörien turvallinen pysäköinti
- Sähköisen liikenteen edellytykset

### Kaavatalous

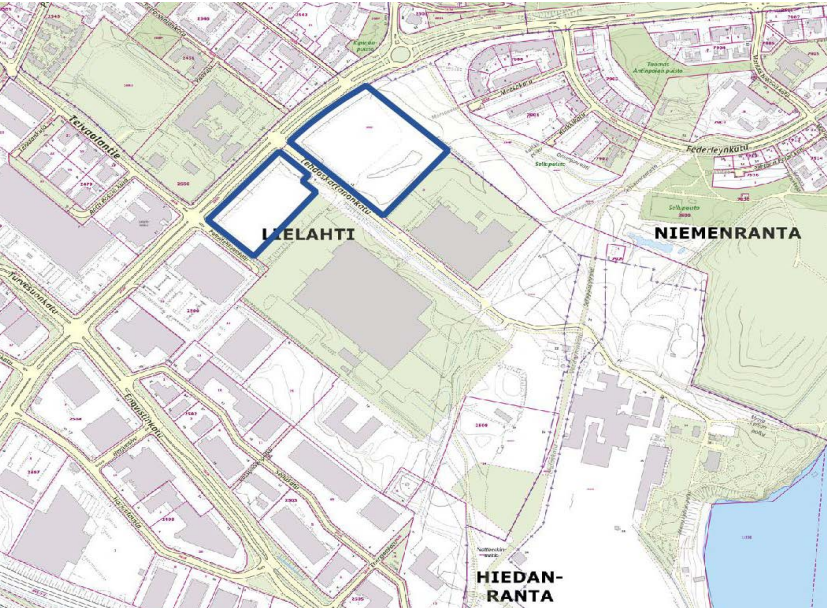
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

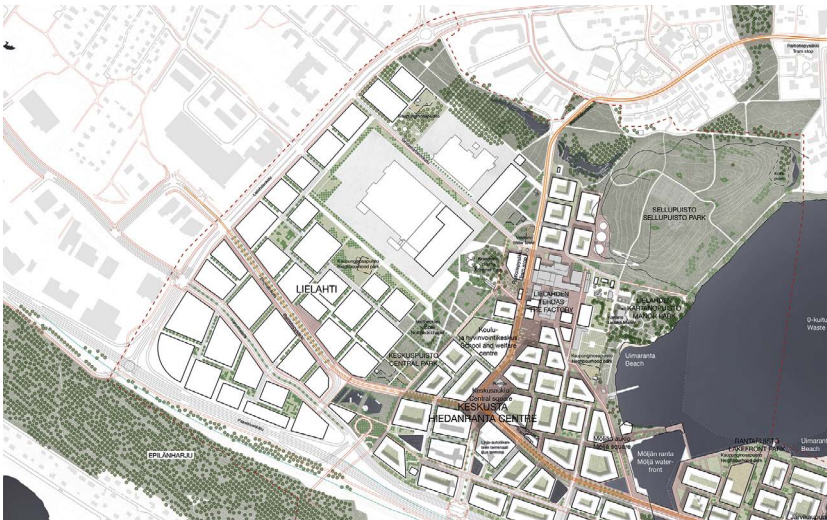
OAS	2023
Valmisteluaineisto	2024
Ehdotus	2024
Hyväksyminen	2025



## 19. HIEDANRANTA, LIELAHDENKADUN VARREN ASUIN- JA PALVELURAKENTAMINEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



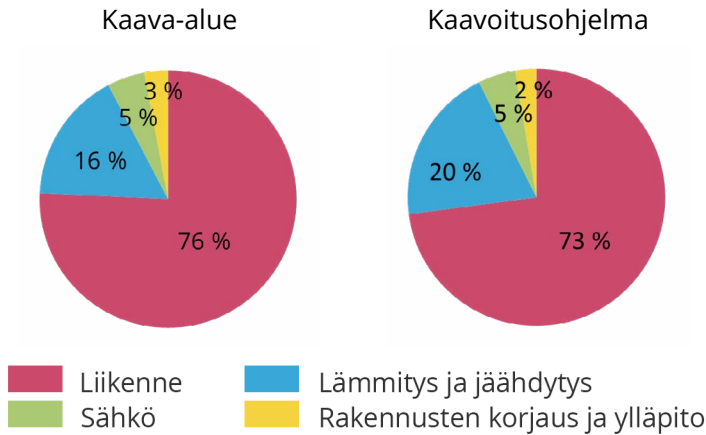
Suunnittelualue rajattu Hiedanrannan yleissuunnitelmaportille

### Kaavanumero 8898

Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti Tehdaskartanonkadun molemmin puolin sijoittuviin kortteleihin suunnitellaan monimuotoista asumista kerrostaloihin ja pientaloihin. Pysäköinti on tarkoitus järjestää alueelle sijoittuvassa pysäköintitalossa. Alueelle tutkitaan myös päiväkodin ja paloaseman sijoittamista.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup> , Muuta kerrosalaa 13 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO2-ekv)



◀ Kuva: Tampereen kaupunki  
Schauman & Nordgren Architects  
Mandaworks  
Arkkitehtitoimisto NOAN  
Jolma Arkkitehdit  
TUPA Architecture

### Suunnittelun teemat

- Uusia monipuolisia asumisen mahdollisuuksia, myös pienimitakaavaista asumista
- Asuntokoon ohjaaminen tontinluovutuksessa
- Palveluverkon täydentäminen
- Puisto- ja pihasuunnittelu
- Meluntorjunta

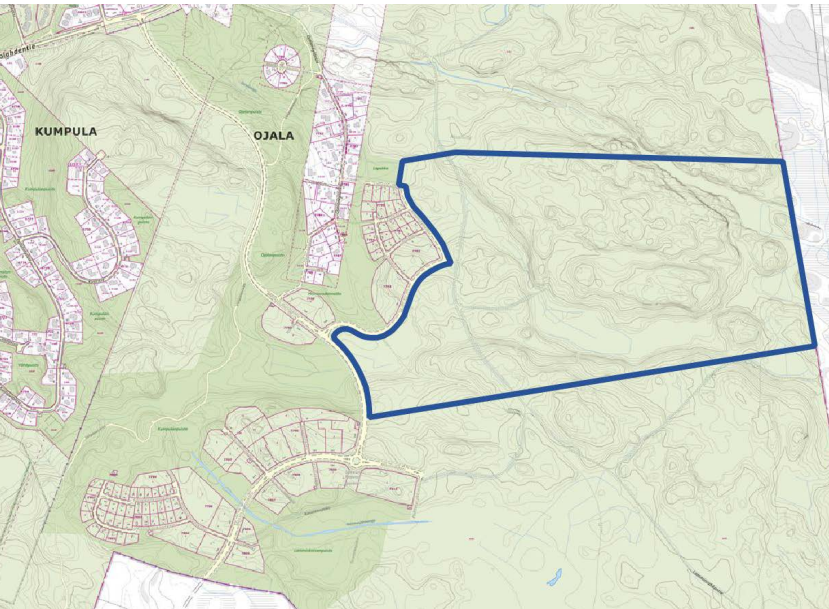
### Kaavatalous

\*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	syksy 2023
Ehdotus	kevät 2024
Hyväksyminen	syksy 2024

## 20. OJALA II



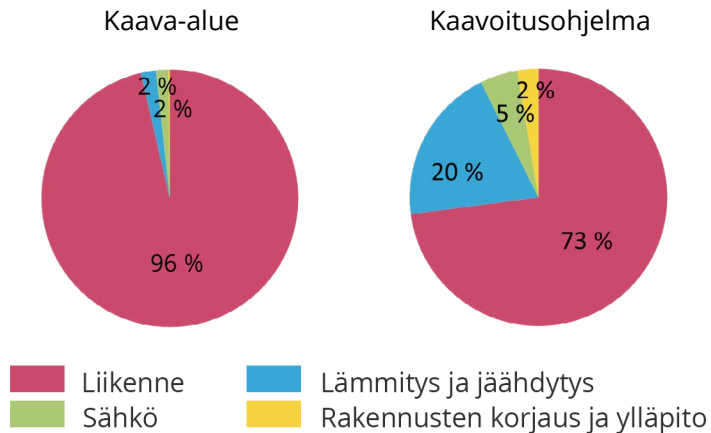
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8638

Ojalan uuden asuinalueen toisessa vaiheessa asemakaavoitetaan kaavarungon pohjalta monipuolisen asumisen tarpeeseen omakotitontteja sekä muuta pientaloasumista.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Monimuotoinen pientalorakentaminen
- Laadukas elinympäristö
- Puurakentaminen
- Kestävä kehitys ja energiatehokkuus
- Kestävät ja älykkäät energijärjestelmät

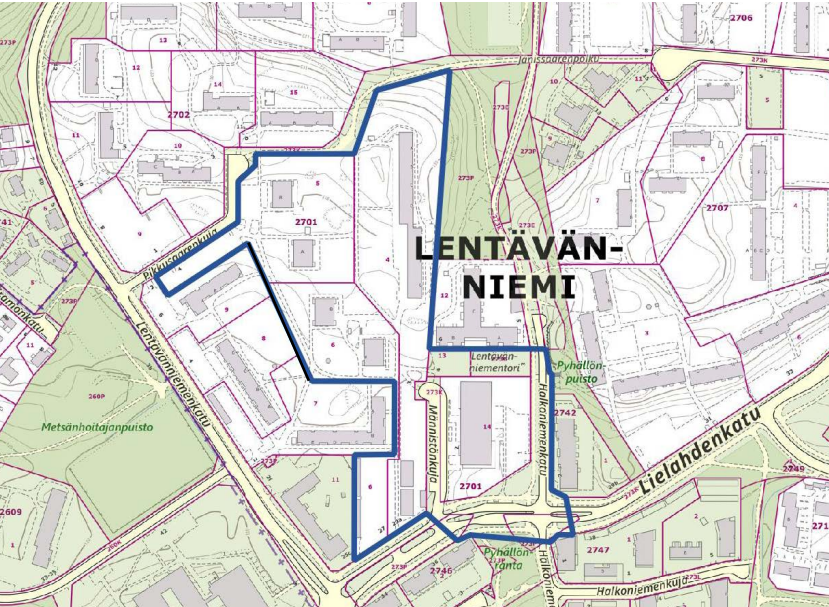
### Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

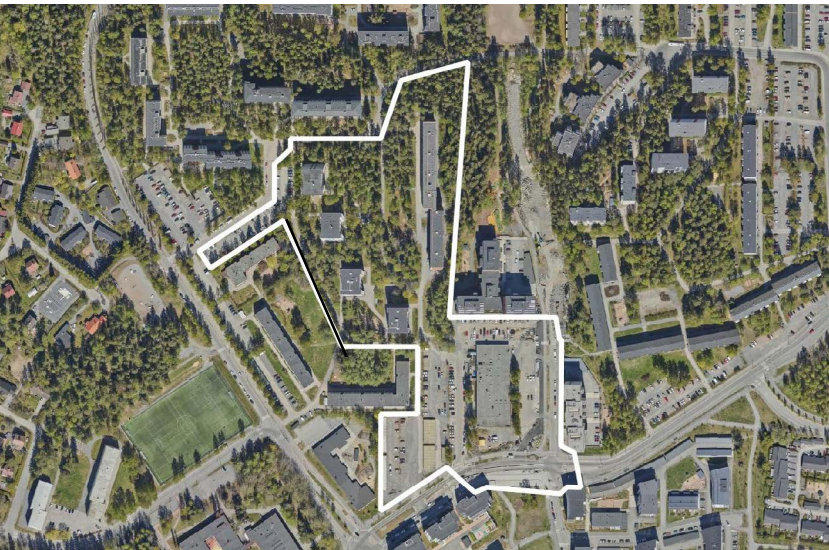
### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

## 21. LENTÄVÄNNIEMEN KESKUSTA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

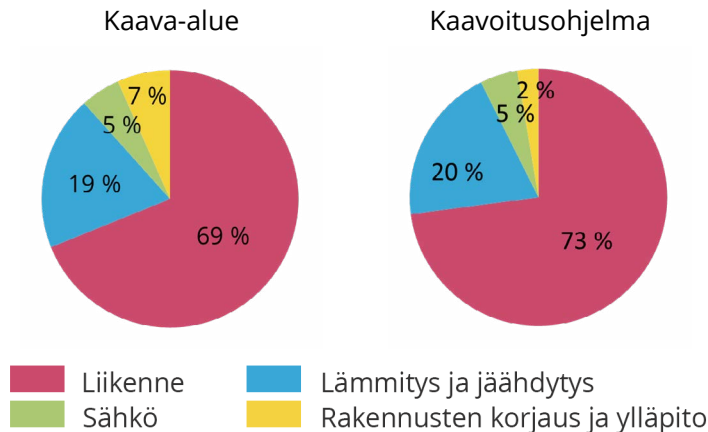
### Kaavanumero 8556 ja 8939

Kahdessa rinnakkaisessa asemakaavamuutoksessa täydennetään Lentävänniemen keskustaa rakennettavan raitiotielinjan varrella. Koy Lentävän tontilla puretaan nykyinen ostoskeskus ja rakennetaan tilalle asuinkerrostaloja.

Asuntoyhtiöiden Lentävänniemi ja Lentävänrinne tonteilla rakennetaan pysäköintialueelle uusia asuinkerrostaloja palvelutiloineen. As. Oy Lentävänmäen tonttia täydennetään yhdellä uudella asuinkerrostalolla.

Asuinkerrosalaa 24 500 k-m<sup>2</sup> , Muuta kerrosalaa 1 300 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO2-ekv)



### Suunnittelun teemat

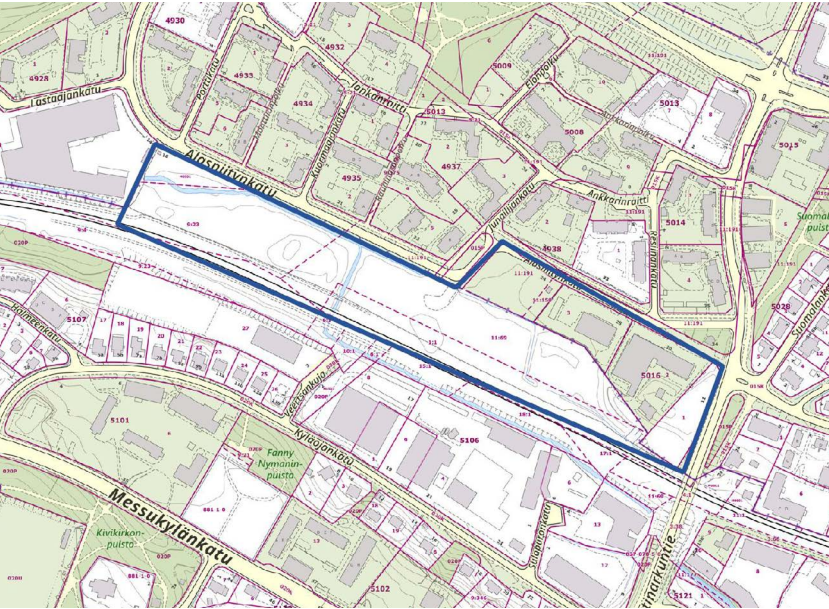
- Lähiön täydennysrakentaminen
- Uusia asumisen ja palveluiden mahdollisuuksia
- Monipuolinen ja monimuotoinen asuminen
- Asuntokoon ohjaaminen
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Pysäköintiratkaisut
- Viher- ja virkistysyhteydet
- Kaupunkikuvan kehittäminen

**Kaavatalous** \* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	talvi 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	talvi 2024

## 22. ALASNIITYNKATU, JANKA



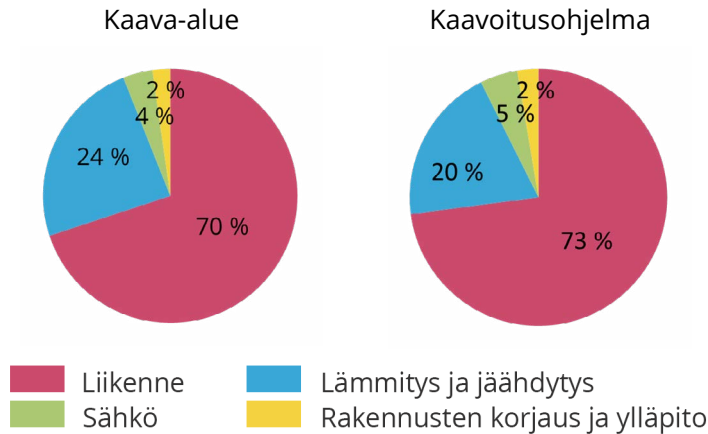
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8758

Nykyiset liike-, toimisto- ja pienteollisuusrakennusten korttelialueet mahdollisen lähijunaseisakkeen ääressä muutetaan kaadukkaaksi asuinkortteliksi. Lähijunaseisakkeen saavutettavuus eri kulkumuodoin varmistetaan. Alueen suunnittelussa mahdollistetaan älykkäät energiaratkaisut ja suunnitellaan viherkerrointa käyttäen korttelipihat.

Asuinkerrosalaa 40 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Mahdollisen lähijunaseisakkeen huomioiminen
- Ympäristöhäiriöiden hallinta
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asuinympäristön laatu ja monipuolinen asuntojakauma, asutukseen ohjaus.
- Ekologisten yhteyksien huomioiminen
- Hulevesien laadukas hallinta
- Kiertotalous ja puurakentaminen

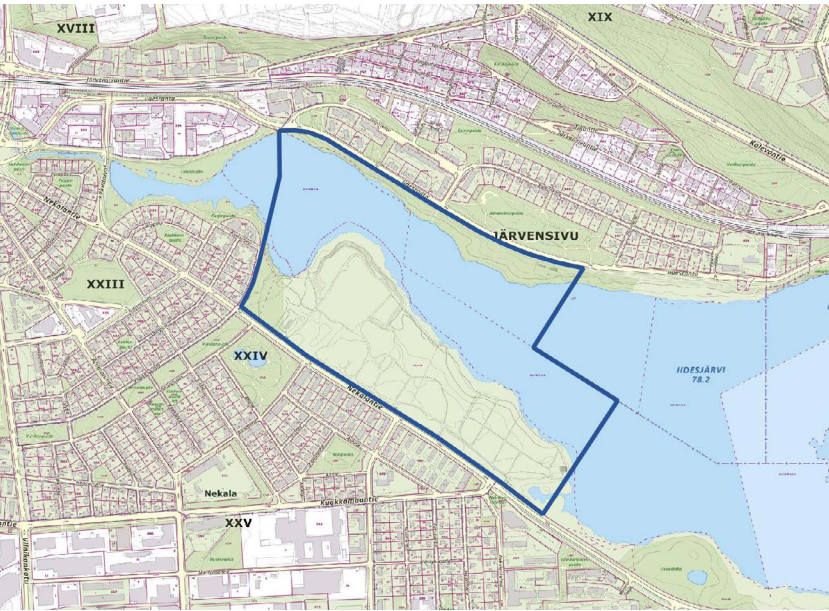
### Kaavatalous

\*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

## 23. IIDESJÄRVEN PUISTO, NEKALA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Näkymä Iidesjärven matonpesupaikan rannasta itään, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8725

Iidesjärven etelärantaan suunnitellaan luontopainotteista puistokokonaisuutta, joka tarjoaa kaiken ikäisille ihmisille mahdollisuuksia virkistytymiseen ja luonnon tarkkailuun.

Tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistyessäkin turvata asukkailla luonnonläheisiä alueita keskustan tuntumassa.

Alueella oleva Nekalan vanha kaatopaikka kunnostetaan luontoarvot huomioiden. Pormestariohjelman mukaisesti Nekalantien varrella oleva varikkokäytössä oleva alue palaute-taan luonnontilaiseksi.

### Suunnittelun teemat

- Luonto- ja maisema-arvot suunnittelun lähtökohtina
- Virkistysyhteyksien kehittäminen
- Pilaantuneiden maiden kunnostus
- Iidesjärvi on luonnonsuojeluohjelman kohde
- Sisältyy Tampereen kansallisen kaupunkipuiston rajausehdotukseen

### Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2020
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

## 24. KAUKAJÄRVEN KOULUN LAAJENNUS, PÄIVÄKOTI JA KIRJASTO



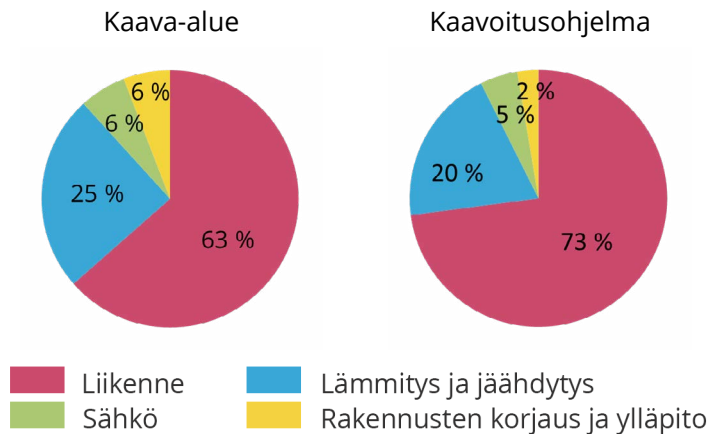
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8944

Päiväkoti- ja kouluverkkoosuunnitelman mukaisesti Kaukajärven koulun tontille rakennetaan koulun laajennusosa, aluekirjasto, päiväkoti sekä nuorisotilat. Tutkitaan myös nykyisen koulun korvaamista uudisrakennuksella.

Muuta kerrosalaa 16 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

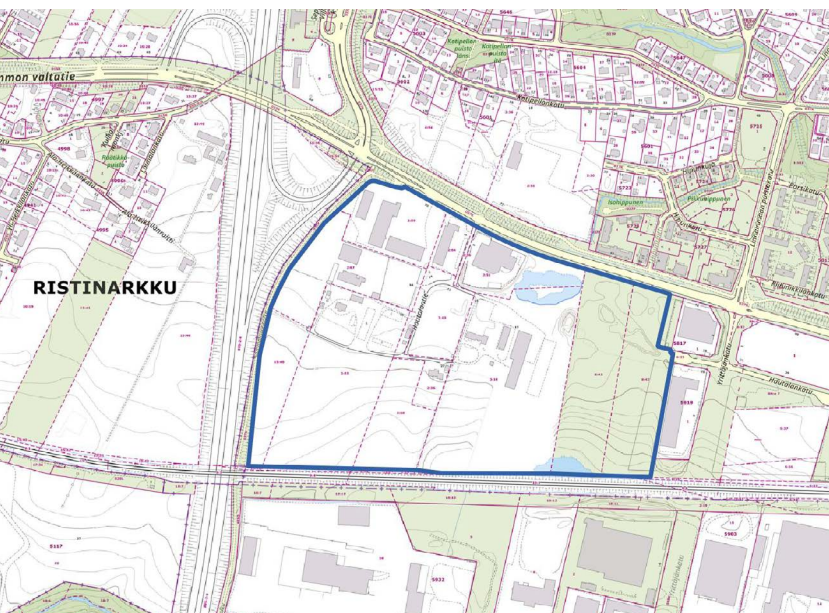
- Palveluiden kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen

**Kaavatalous** \*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	2025

## 25. HAUTALAN TYÖPAIKKA-ALUE, LINNAINMAA

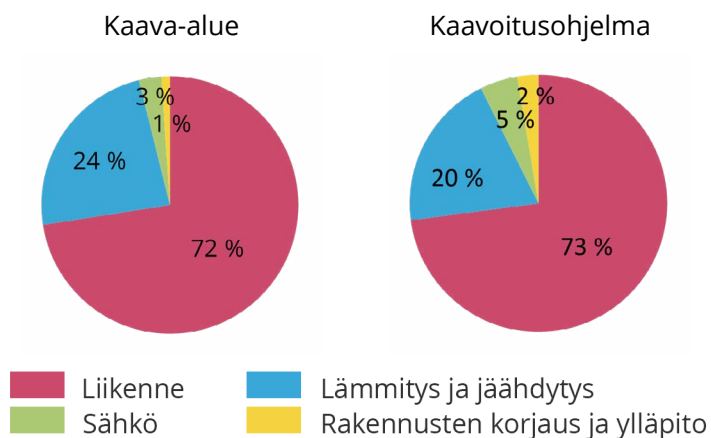


Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

## Kaavanumero 8867

Kaupunkirakenteen keskellä olevalle alueelle laaditaan ensimmäinen asemaakaava. Hankkion alueen haasteita ovat liikenteellisen saavutettavuuden ja yritystoiminnan edellytysten turvaaminen tiivistyvän kaupunkirakenteen keskellä. Haasteisiin vastataan kehittämällä aluetta radan allittavaan Yrittäjängkadun jatkeeseen tukeutuvana ja hallitusti uudistuvana yritys ympäristönä, joka jakautuu tuotantovaltaiseen ydinvyöhykkeeseen sekä elinkeinorakenteeltaan monipuolistuvaan Sammon valtatie varteen. Alueen elinvoimaa edistetään mahdollistamalla maankäyttöä tehostava ja kaupunkikuvaa kohentava täydentävä elinkeinorakentaminen.

Muuta kerrosalaa 40 000 k-m<sup>2</sup>

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)

## Suunnittelun teemat

- Katuverkon ja vesihuollon järjestäminen
- Monipuolistuva elinkeinorakenne
- Kestävät ja älykkäät energijärjestelmät

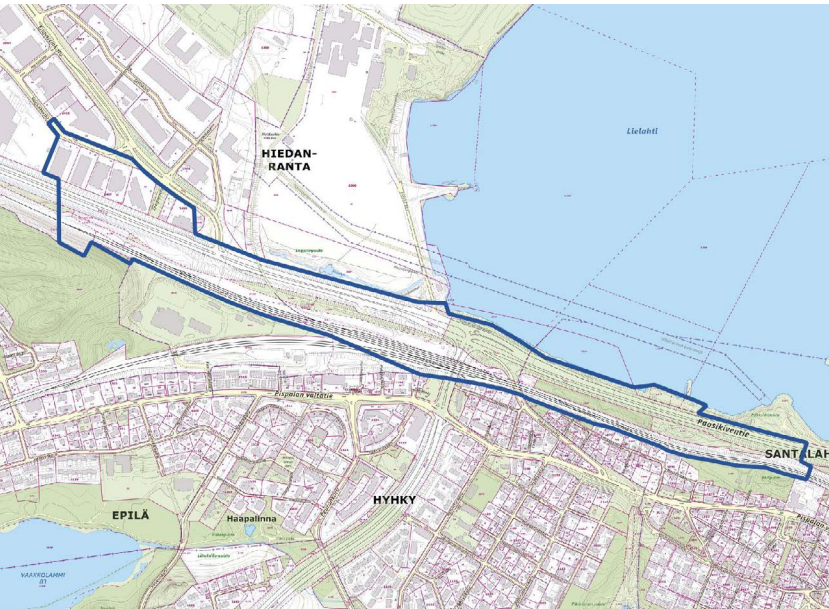
## Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

## Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	kesä 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

## 26. HIEDANRANTA, PAASIKIVENTIEEN LIIKENNEJÄRJESTELYT



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8896

Hiedanrannan yleissuunnitelman ja ELY-keskuksen laatiman Paasikiventien tiesuunnitelman pohjalta suunnitellaan liikennejärjestelyjen suuret muutokset Hiedanrannan kohdalla. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää tiesuunnitelman hyväksymistä.

### Suunnittelun teemat

- VT65 liikennesuunnittelu, ELY-keskus
- Hiedanrannan liittyminen alueen liikenneverkkoon
- Joukkoliikenne
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- Kunnallistekniikan ratkaisut
- Massataloustarkastelu
- Vaikutusarviointi
- Viranomaisyhteistyö

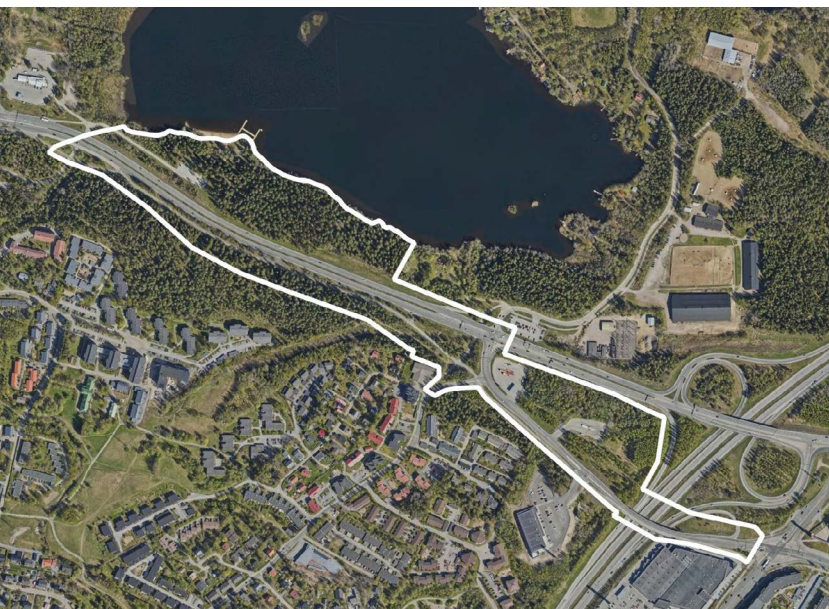
**Kaavatalous** \*\*\*\* alle 100 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät/2023
Valmisteluaineisto	syksy/2023
Ehdotus	talvi/2023
Hyväksyminen	kevät/2024



## 27. IDÄN RAITIOTIEKAAVAT



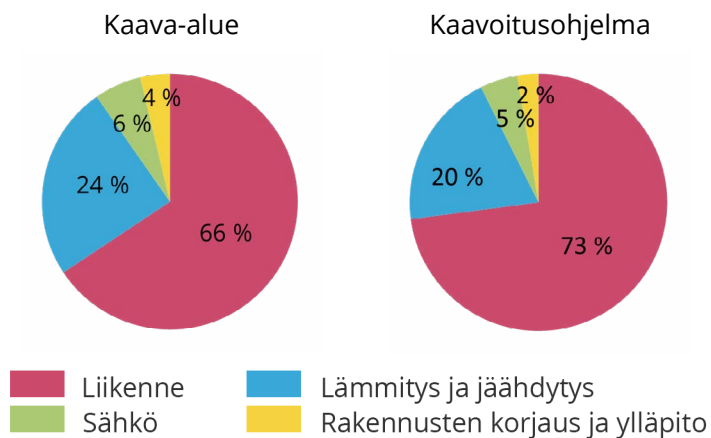
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8876 ja 8933

Linnainmaan ratiotievarikon korttelin ja raitiotiesilltojen asemakaavamuutoksilla mahdollistetaan tulevaa raitiotietä palvelevien siltojen ja varikon rakentaminen. Varikkokorttelissa tutkitaan hybridikorttelia, jossa on varikon lisäksi liityntäpysäköintiä ja liikuntatilaa sekä vähäisesti liiketilaa.

Muuta kerrosalaa 25 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Raitiotien rakentaminen
- Liikenneturvallisuus
- Kävely- ja pyöräily-ympäristö
- Energiätehokkuus

**Kaavatalous** \*\*\*\* alle 100 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2022
Valmisteluaineisto	2023
Ehdotus	2024
Hyväksyminen	2024

## 28. ETELÄPUISTO JA NALKALAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



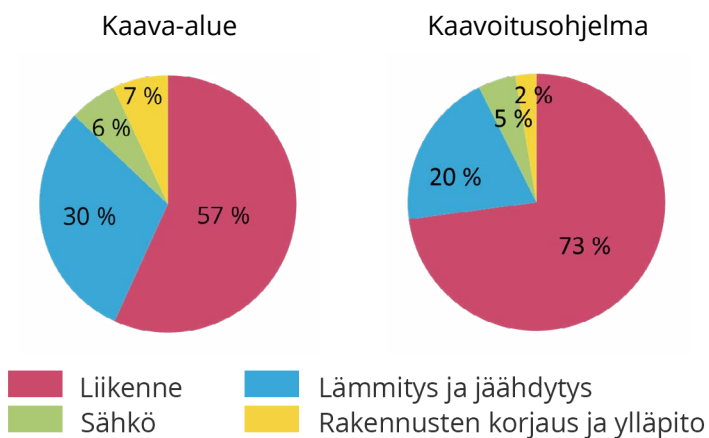
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8581

Eteläpuisto-kadun eteläpuoliselle alueelle laaditaan uusi nykyisen rantaviivan ja puis-tomaisen virkistyskäytön säilyttävä suunnitelma jossa pormestariohjelman mukaisesti asuinrakentamista ei tuoda Eteläpuistokadun eteläpuolelle, vaan sitä kehitetään virkistyskäytön lähtökohdista. Nalkalan alueella tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Asuinkerrosalaa 35 000 k-m<sup>2</sup> , muuta kerrosalaa 1 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Urbaanit ulkotilat
- Täydennysrakentaminen
- Kerroksellinen kaupunkirakenne
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Keskustan visuaalinen kohentaminen, vetovoimaisuuden lisääminen
- Kävelykaupungin kehittäminen, kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Virkistysympäristön kehittäminen
- Asuntokokojen ohjaus

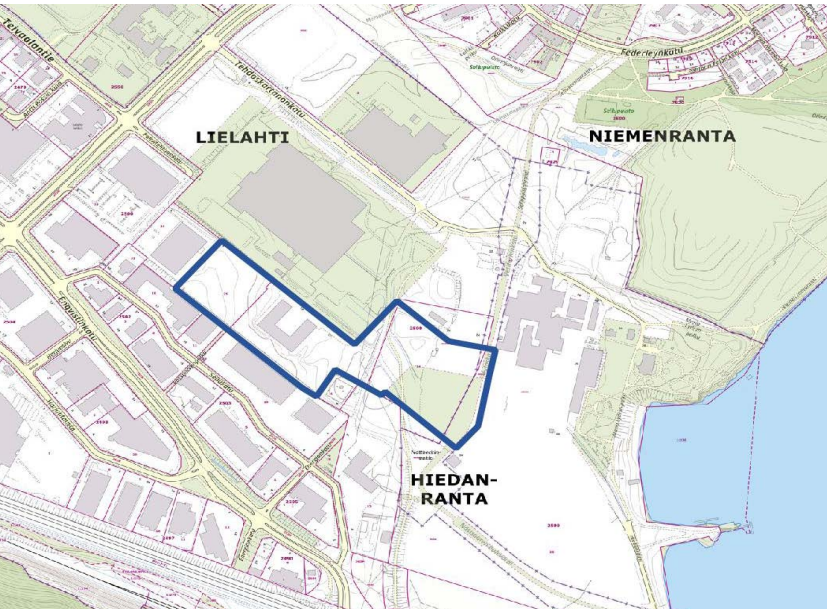
### Kaavatalous

\* alle 5 M€ - \*\*\* alle 50 M€

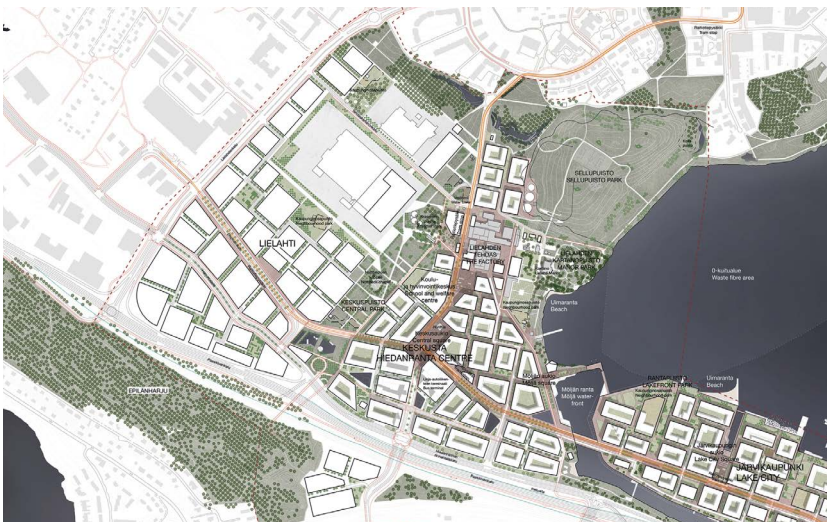
### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	talvi 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	talvi 2024

## 29. HIEDANRANTA, KOULU JA PÄIVÄKOTI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



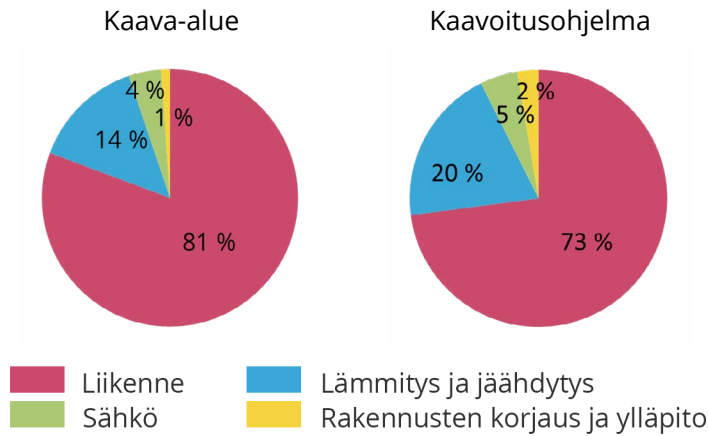
Suunnittelualue Hiedanrannan yleissuunnitelman kartalla

### Kaavanumero 8895

Asemakaavassa määritellään Hiedanrannan yhtenäiskoulu-päiväkodin sekä niihin liittyvien liikunta- ja nuorisotilojen sijoittuminen Hiedanrannan kaupunkirakenteeseen Keskuspuiston molemmin puolin.

Muuta kerrosalaa 23 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

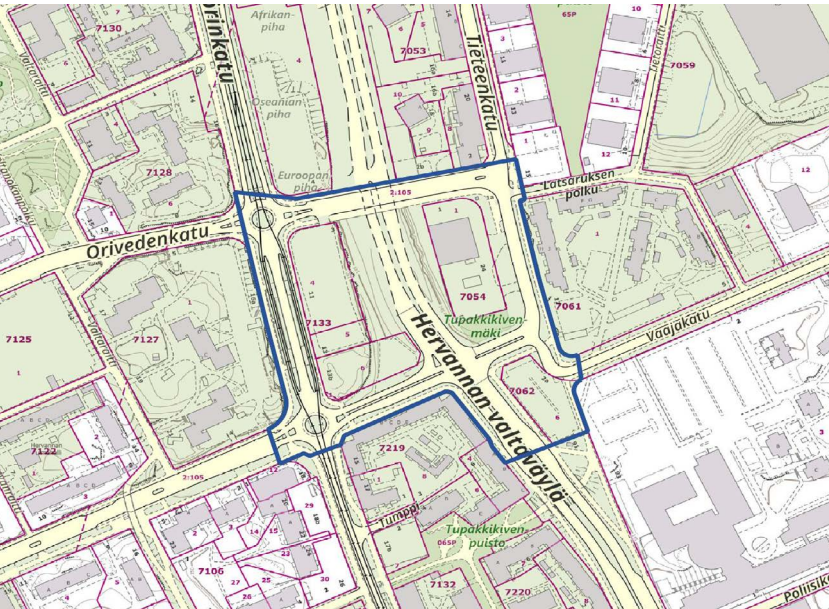
- Palveluverkko
- Kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Viher- ja virkistysverkko

**Kaavatalous** \*\*\*\* alle 100 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	syksy 2023
Ehdotus	kevät 2024
Hyväksyminen	syksy 2024

## 30. HERVANNAN POHJOISAKSELIN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, II-VAIHE, ORIVEDENKADUN ETELÄPUOLI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8745

Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Hervannan pohjoisosassa vuonna 2017 järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Alueelle tavoitellaan raitiotieliikenteeseen tukeutuvaa toimintoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Kortteleihin tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin sekä liike- ja toimitiloja.

Alueelle sijoittuu useiden lähikortteleiden pysäköintiä ja niiden sijoittuminen alueella ratkaistaan myös tulevaisuudessa. Koko kilpailualueen kattava asemakaavaluonnos ja selvitysaineisto valmistuivat 2018. Asemakaavaehdotukset laaditaan kahdessa osassa. Orivedenkadun pohjoispuolinen asemakaava on tullut jo lainvoimaiseksi ja alueen toteutus on käynnissä.

Asuinkerrosalaa 35 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>

### Suunnittelun teemat

- Asumisen uudet mahdollisuudet, monipuolinen ja monimuotoinen asuminen
- Palvelutarjonnan monipuolistaminen
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Kiertotalous ja puurakentaminen

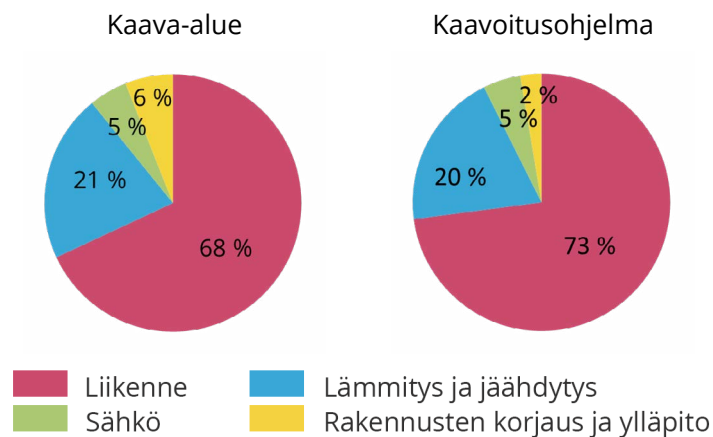
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2017
Valmisteluaineisto	2018
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



## 31. ALASJÄRVEN LÄNSIPUOLEN ASUINALUE, RUOTULA

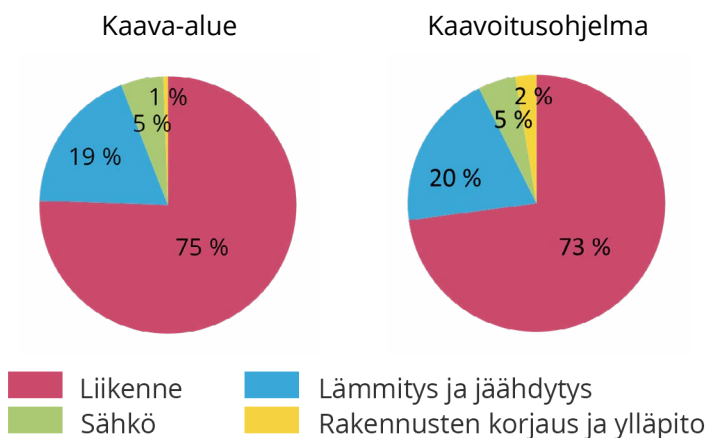


Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

## Kaavanumero 8931

Nykyisen golfkentän alueelle, tulevan raitiotien varrelle suunnitellaan uutta, laadukasta kaupunginosaa monimuotoiselle asumiselle. Alue suunnitellaan osittain asumiseen, osittain uusia asukkaita palvelevaksi kaupunginosapuistoksi. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti vaihteleva, mielenkiintoinen ja viihtyisä korttelirakenne, joka sovitetaan huolellisesti alueen olemassa oleviin luontoarvoihin ja maisemallisiin lähtökohtiin

Asuinkerrosalaa 220 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 30 000 k-m<sup>2</sup>

Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)

## Suunnittelun teemat

## Raitiotiekaupunginosa

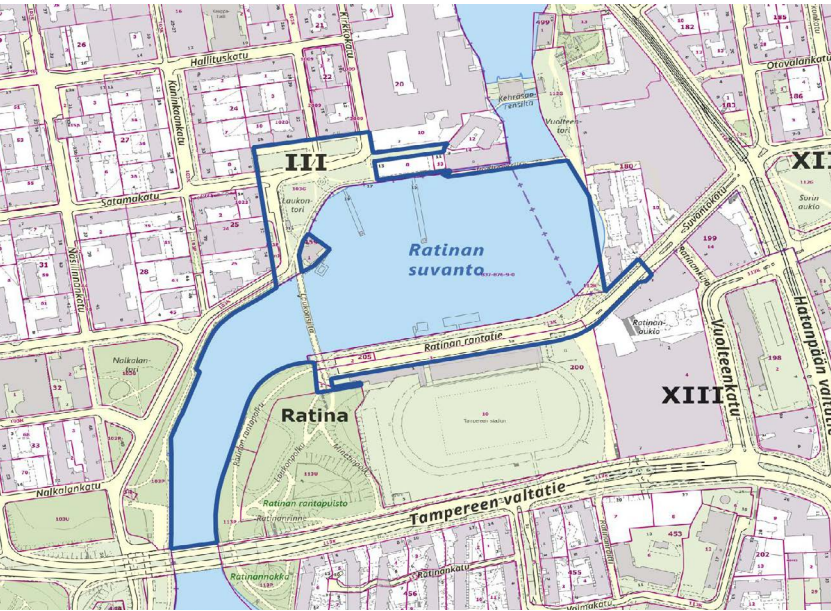
- Luontoarvojen huomiointi ja maiseman hyödyntäminen
- Laadukas kaupunkiympäristö ja monimuotoinen kaupunkiasuminen
- Kaupunginosa- ja hulevesipuisto
- Puurakentaminen
- Kestävä ja älykäs energiajärjestelmä
- Matkaketjut

**Kaavatalous** \*\*\*\* alle 100 M€

## Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	syksy 2023
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

## 32. RATINAN SUVANTO JA YMPÄRISTÖ



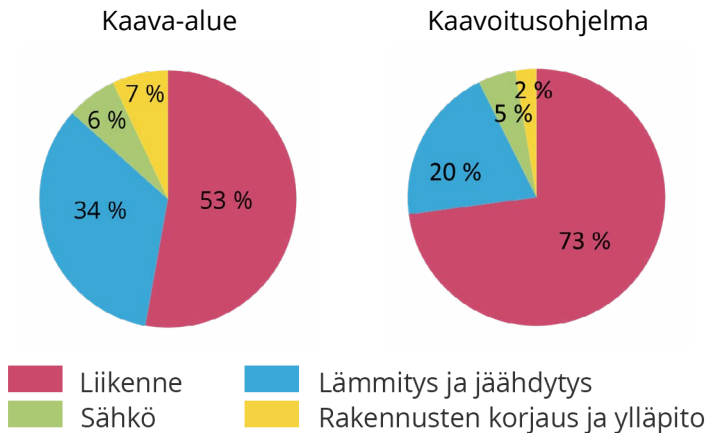
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8916

Alue on osa Tammerkosken teollisuusmaiseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Asemakaavalla tutkitaan Ratinan suvannon toiminnallista kehittämistä kaupunkilaisten ja matkailijoiden aktiivisena oleskelu- ja virkistysalueena. Sataman ja Ratinan stadionin tapahtumajärjestelyjen toiminnan edellytyksiä huomioidaan. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyttä keskustasta etelään parannetaan ja suvannon rantojen käyttöä edistetään. Suunnitelmat sovitetaan alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Muuta kerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Kansallismaiseman toiminnallisen kehittämisen
- Kulttuuriympäristön suojelu
- Kävelykaupunki
- Kaupunkivihreä
- Tapahtumatoiminta
- Torikauppa
- Satamatoiminta, laivaliikenne
- Keskustan elävöittäminen

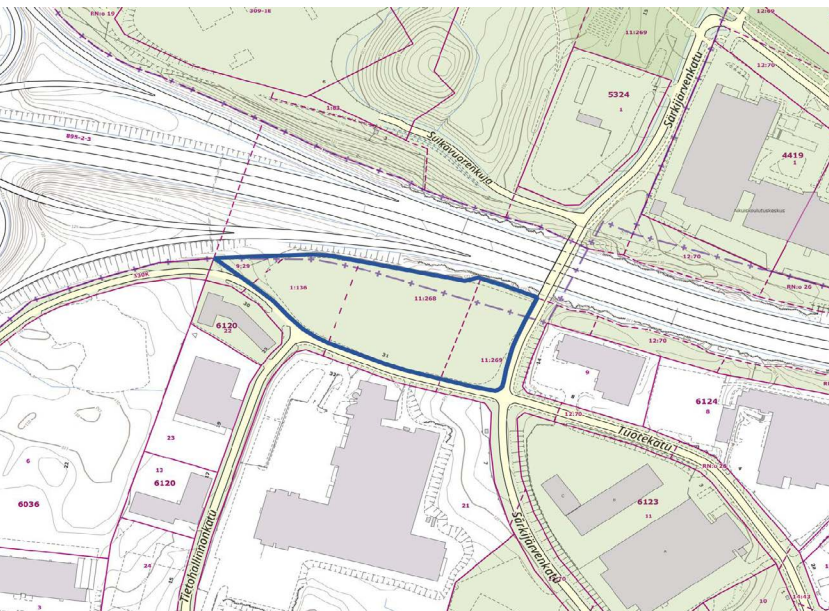
### Kaavatalous

\*\*\* alle 50 M€

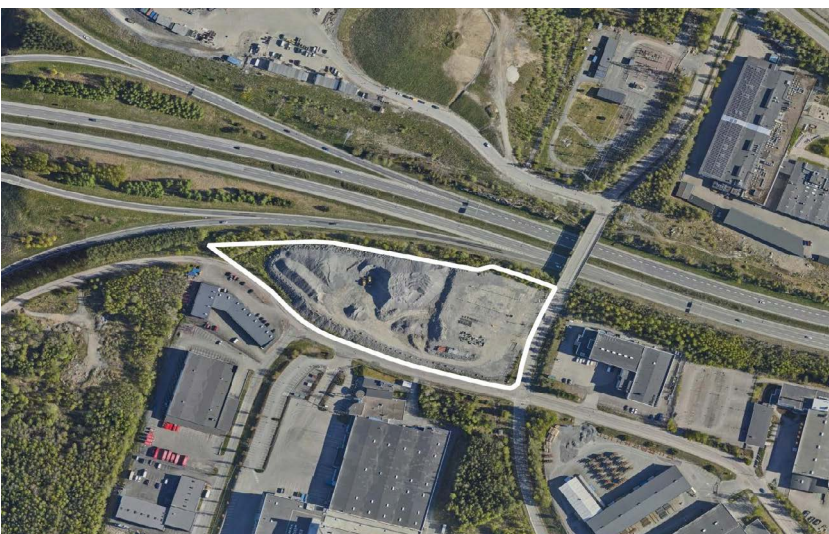
### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2022
Valmisteluaineisto	talvi 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	syksy 2024

## 33. LAHDESJÄRVEN TYÖPAIKKA-ALUE



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



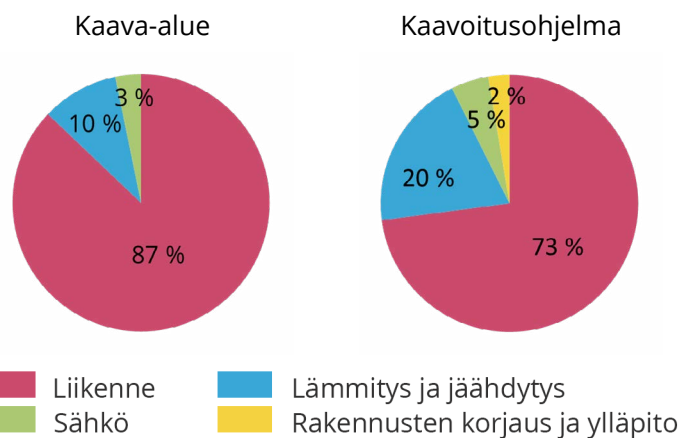
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8910

Päivitetään Lahdesjärven pohjoisosassa Postitorvenkadun varrella sijaitsevan rakentumattoman korttelin asemakaava vastaamaan elinkeinoelämän tarpeita ja tonttien nykyistä kysyntätilannetta.

Muuta kerrosalaa 15 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Yritystonttien kysyntään vastaaminen
- Luontoarvot
- Viherverkko

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	kesä 2024
Ehdotus	talvi 2024
Hyväksyminen	kesä 2025

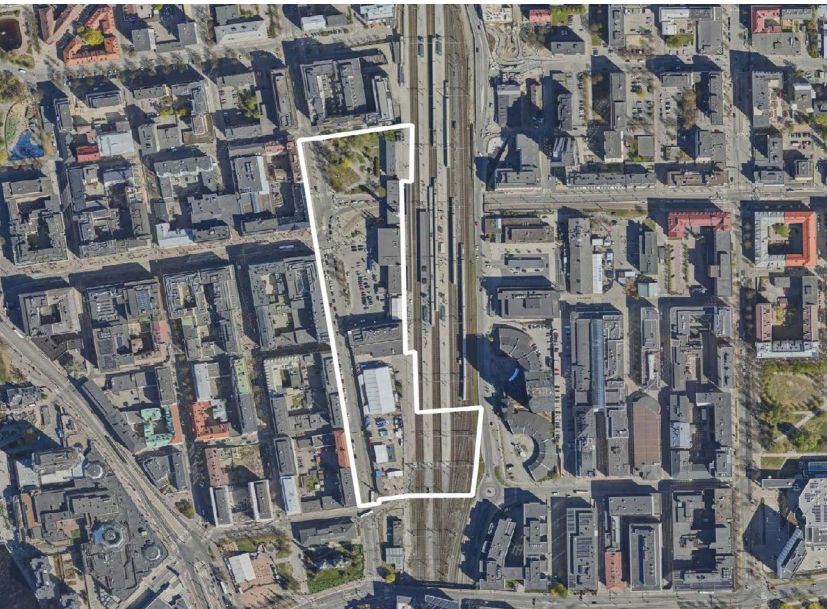
**ASEMAKAAVOITUSOHJELMA**  
**2025**



Visit Tampere: Tampereen keskusta, Laura Vanzo



## 34. ASEMAKESKUS I



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki



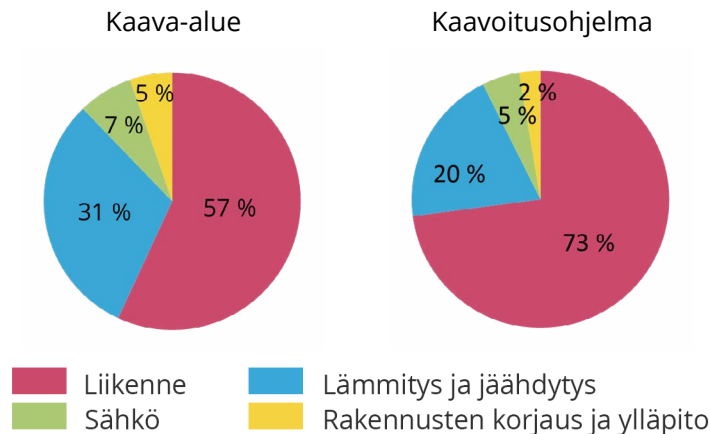
Asemakeskuksen yleissuunnitelma 2019, näkymä Rautatiekadulta, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8640

Alueen kehittämistä tutkitaan vuoden 2014 kansainvälisen suunnittelukilpailun ja vuonna 2019 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Eri kulkumuotojen sujuvaa yhdistämistä ja alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen kanssa.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>, Muuta kerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

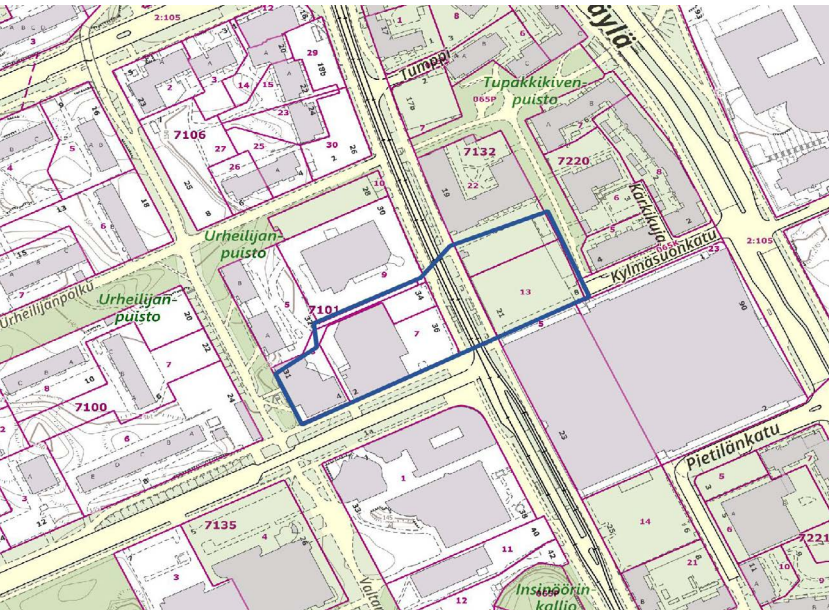
- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Julkisten tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityishuomiota turvallisuuteen
- Asuntokokojen jakauman ohjaaminen

**Kaavatalous** \*\*\*\* alle 100 M€

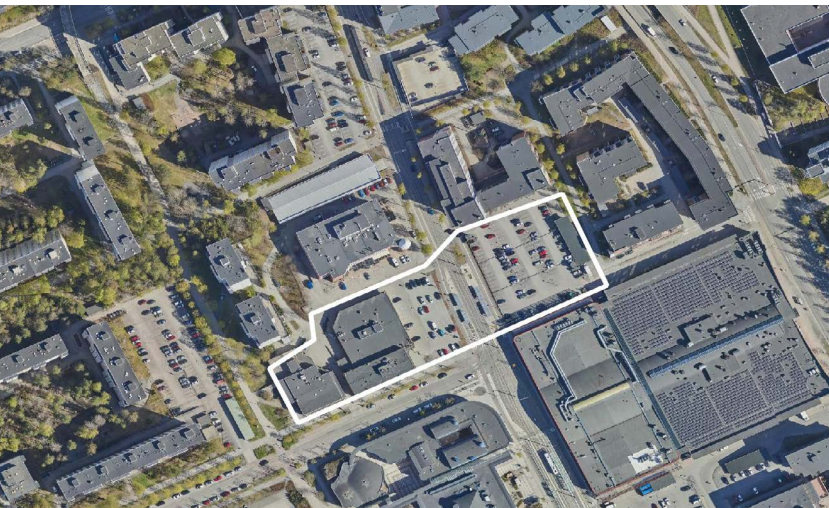
### Aikatauluarvio

OAS	2016
Valmisteluaineisto	talvi/2018, talvi/2023
Ehdotus	2024
Hyväksyminen	2024

## 35. HERVANNAN KESKUSTAN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, INSINÖÖRINKATU 21 JA LINDFORSINKATU 2-4



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



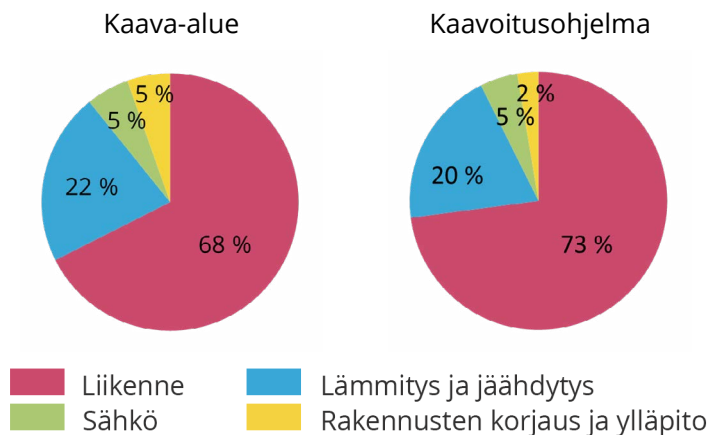
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8816 ja 8859

Hervannan keskustassa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia raitiotiehen tukeutuen. Tavoitteena on kaupunkimainen asuinrakentaminen, elävä katutila ja kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus.

Asuinkerrosalaa 23 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 2 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet, monimuotoinen ja monipuolinen asuminen
- Hervannan keskustan kaupunkikuva ja liittyminen arvokkaaseen lähiympäristöön
- Raitiotiehen tukeutuminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Matkaketjut
- Kiertotalous ja puurakentaminen
- Hankekehittämisen yhteistyösopimus

### Kaavatalous

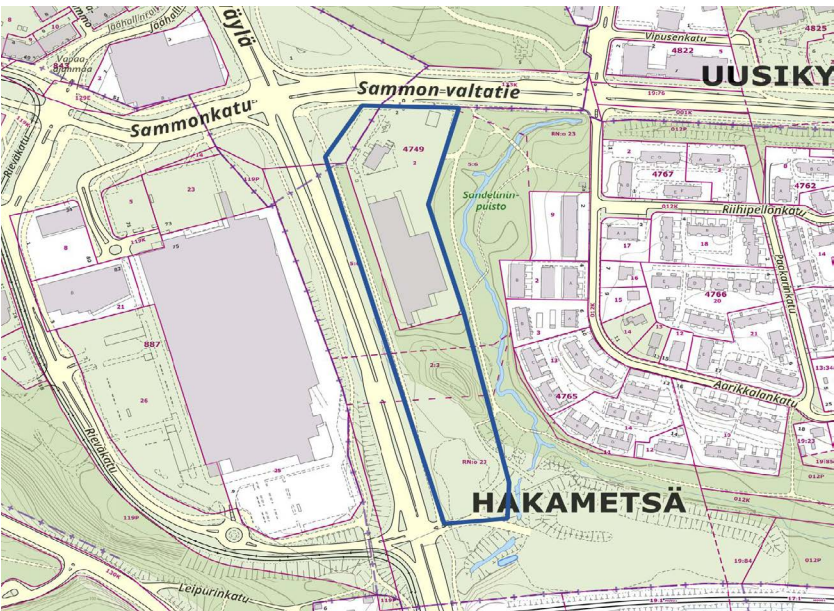
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2023
Valmisteluaineisto	2023-2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025



## 37. SANDELININPUISTON ALUE, HAKAMETSÄ



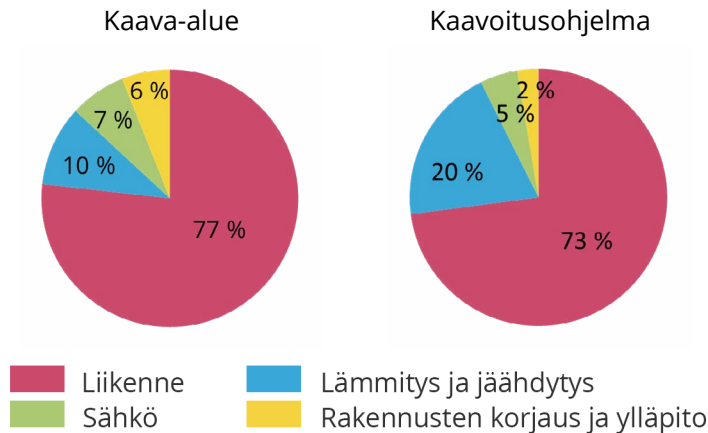
Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Asemakaavamuutoksella tutkitaan sähköaseman uutta sijaintia Hervannan valtavyhlän varrella sekä siihen liittyvän korttelin muuttamista asuinkäyttöön.

Asuinkerrosalaa 25 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Paikalliskeskuksen ydinalueen täydentäminen
- Jalankulku- ja pyöräyhteyksien jatkuvuus
- Monimuotoinen kaupunkiasuminen ja asuntokoon ohjaus
- Laadukas kaupunkikuva ja viherympäristö
- Yhdyskuntatekniset järjestelmät
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Kaavoituksen yhteistyösopimus

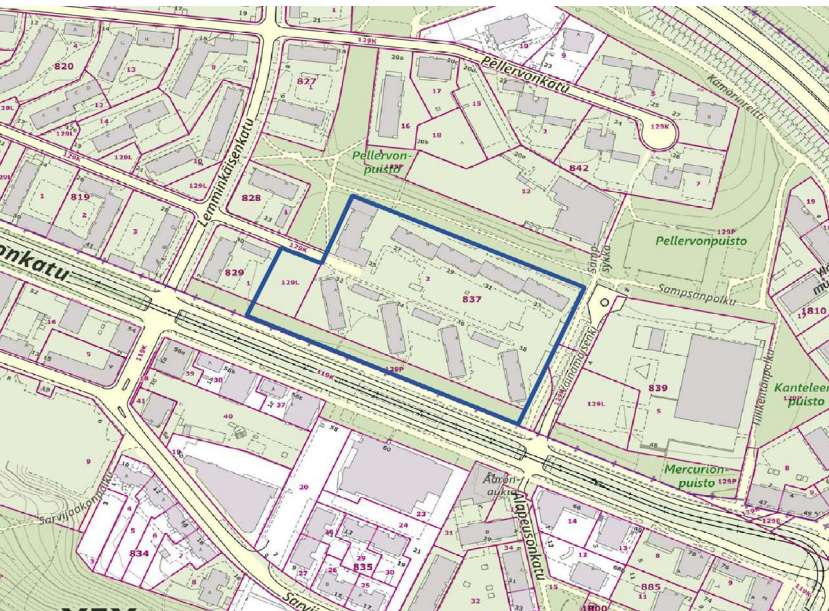
### Kaavatalous

\*\*\* alle 50 M€

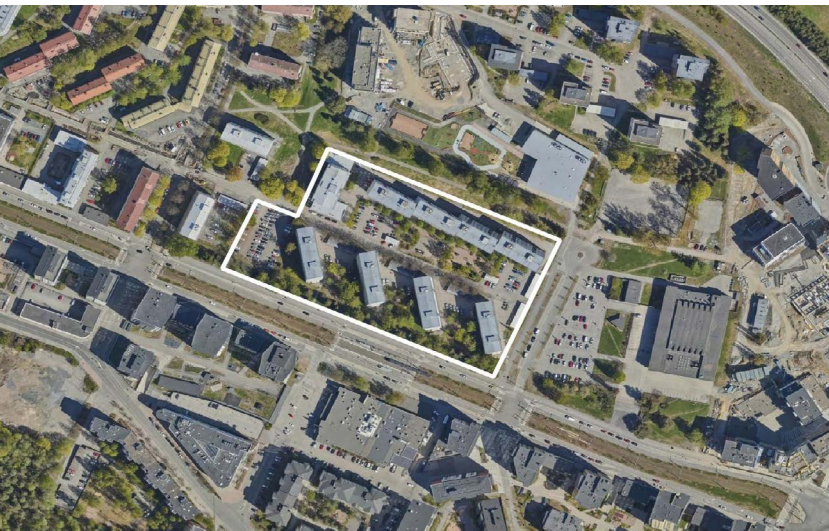
### Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

## 38. KALEVAN SAMPO



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



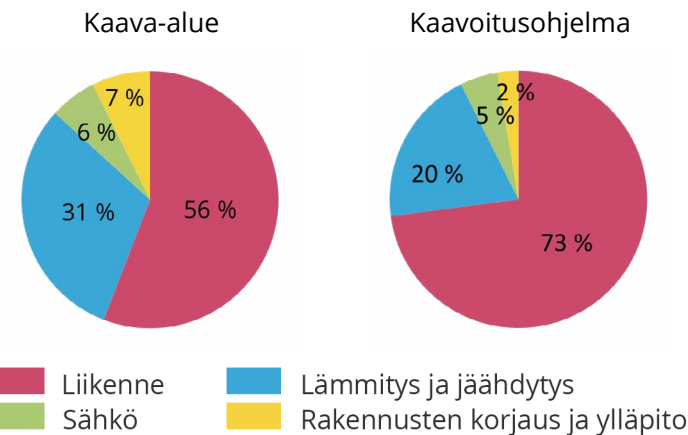
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Kalevan kaupunginosaan sijoittuvan Tampereen vuokra-asuntojen (TVA) asuinkorttelin täydennysrakentaminen.

Asuinkerrosalaa 8 500 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 4 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Asumisen laatu
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Hiilijalanjäljen laskenta

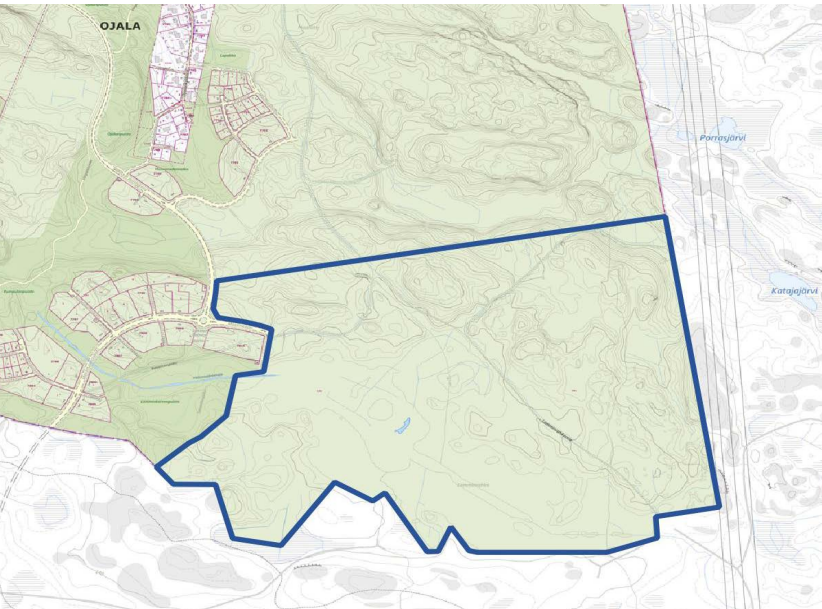
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

## 39. OJALA III JA IV



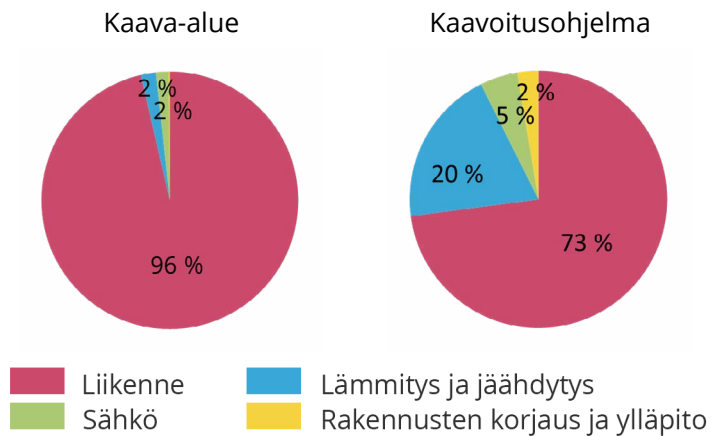
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Ojalan asuinalueen viimeisten vaiheiden asemakaavoitus yhdessä tai useammassa asemakaavassa.

Asuinkerrosalaa 100 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Monipuolinen pientalo- ja omakotitalorakentaminen
- Laadukas elinympäristö ja alueidentiteetin vahvistaminen
- Lähiluonto
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Puurakentaminen

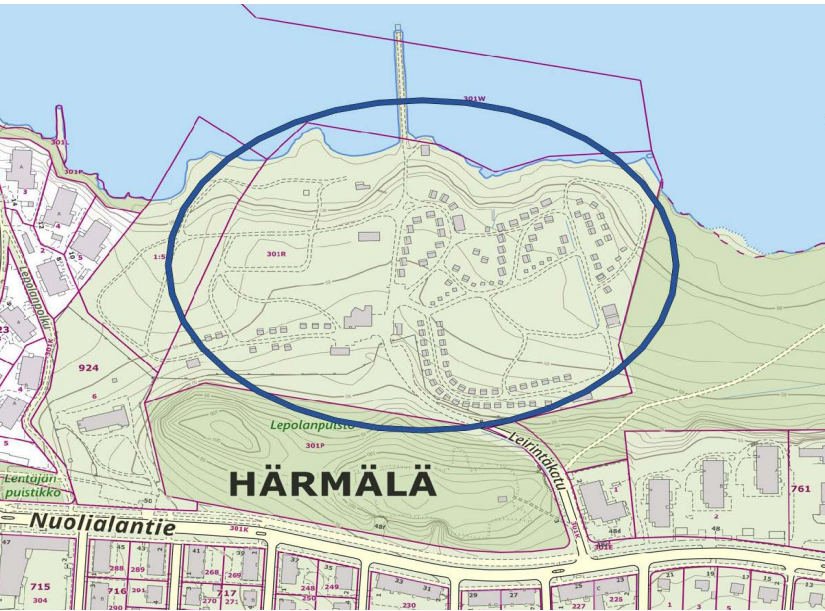
### Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

## 40. HÄRMÄLÄN LEIRINTÄALUEEN MUUTOS ASUMISEEN



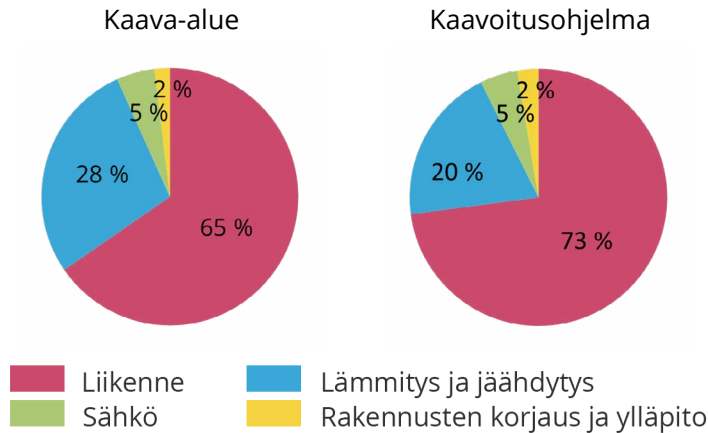
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8809

Tutkitaan leirintäalueen osittaista tai kokonaan siirtymistä muualle, jonka johdosta aluetta kehitetään myös laadukkaaksi asuinalueeksi joukkoliikenteen laatuikäytävän läheisyydessä. Ranta-alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot otetaan huomioon suunnittelussa. Asemakaavan pohjalle järjestetään arkkitehtikilpailu v. 2023.

Asuinkerrosalaa 45 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Asemakaavoituksen pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Laadukasta, monimuotoista asumista Pyhäjärven rannalla
- Kaupunkikuva
- Viherverkko
- Luontoarvot
- Virkistyskäyttö
- Energiaselvitys
- Kiertotalous

### Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	syksy 2024
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	kesä 2026

## 41. VUORESUKION YMPÄRISTÖ, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS



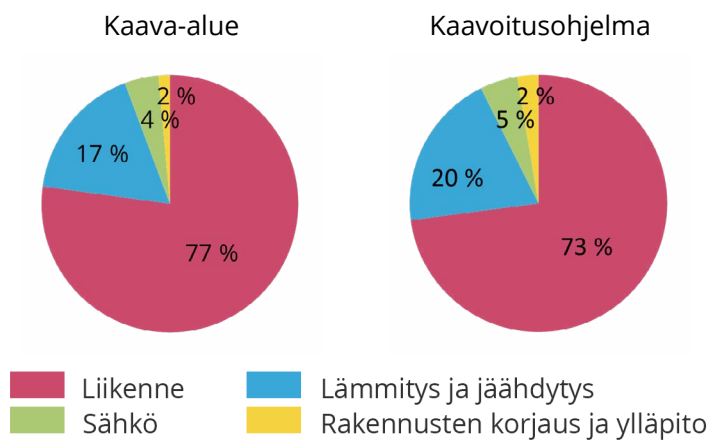
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8943

Päivitetään Vuoreksen puistokadun itäpuolella keskustan osittain rakentamattomien palvelukortteleiden asemakaava vastaamaan palveluverkon ja asumisen täydennysrakentamisen tarpeita. Alueen nykyisessä asemakaavassa on ylisuuria varauksia yleisille rakennuksille ja liikerakentamiselle. Asemakaavaratkaisun pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu.

Asuinkerrosalaa 8 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 8 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Palveluverkon tarpeiden päivitys
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Asuntokoon ohjaaminen
- Vuoreksen keskustan täydentäminen
- Tiivistävä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Kiertotalous

### Kaavatalous

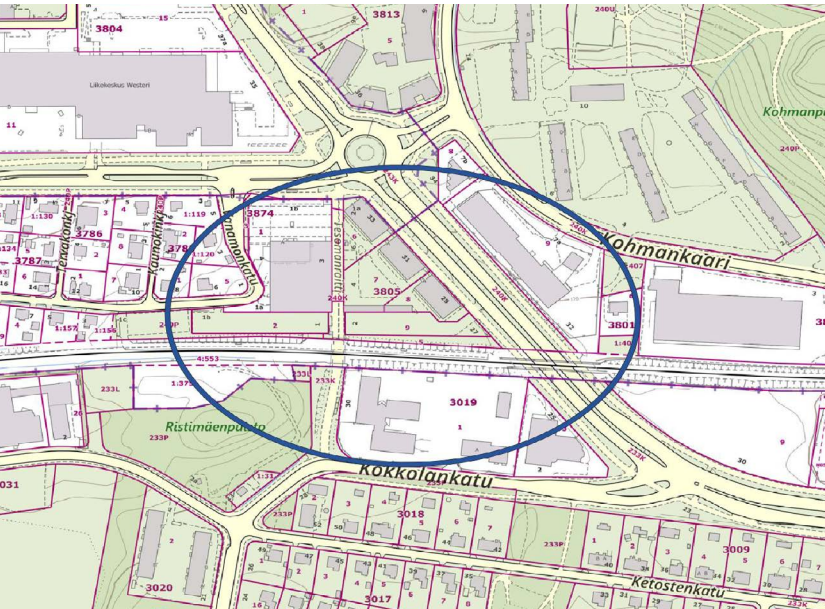
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2024
Valmisteluaineisto	syksy 2024
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	kevät 2026



## 42. TESOMAN LÄHIJUNASEISAKKEEN YMPÄRISTÖN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

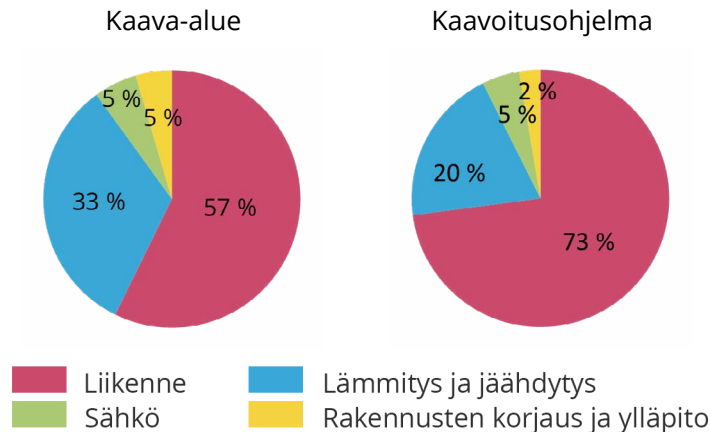
### Kaavanumero xxxx

Alueen asemakaavamuutosten pohjaksi on laadittu kantakaupungin vaiheleiskaavatyön 2021-2025 yhteydessä osa-alue-tarkasteluja Raholan ja Ristimäen alueille radan varteen. Aluetta kehitetään keskustamaisen asumisen sekä palvelu- ja toimitilojen alueeksi.

Suunnittelussa huomioidaan kantakaupungin yleiskaavan tavoitteet. Asemakaavat laaditaan pienemmissä kokonaisuuksissa hakemusten perusteella.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 1 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Alueen vaiheittaisen muutoksen ohjaaminen
- Sekoittunut kaupunkirakenne
- Monimuotoiset asumisen typologiat ja hallintamuodot, kohtuuhintaisen asuntotuotannon mahdollisuuksien tutkiminen
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Liittyminen Tesoman ja Hiedanrannan aluekeskuksiin
- Liikenneverkon kehittäminen lähijunaliikenne huomioiden
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet
- Ympäristöhäiriöiden torjunta

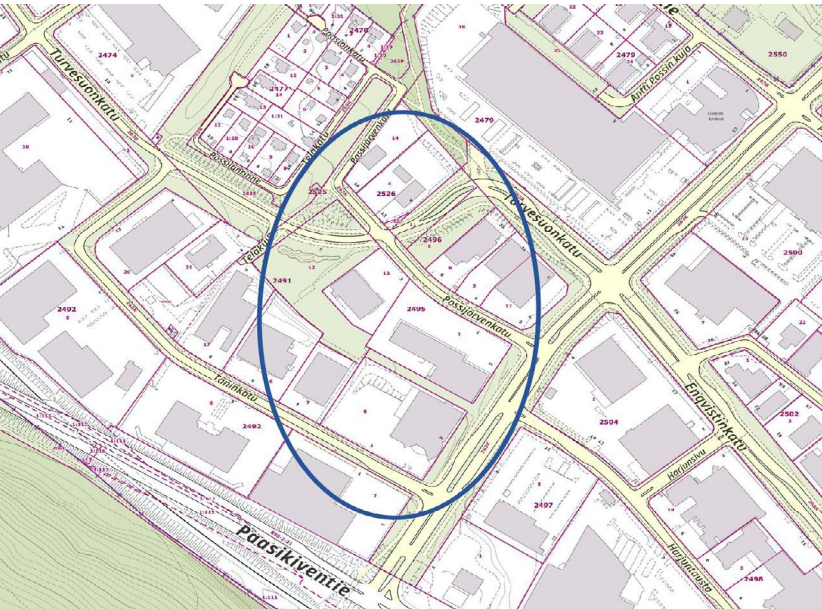
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2024
Valmisteluaineisto	syksy 2024
Ehdotus	kevät 2025
Hyväksyminen	kevät 2025

## 43. LIELAHDEN KESKUSTA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

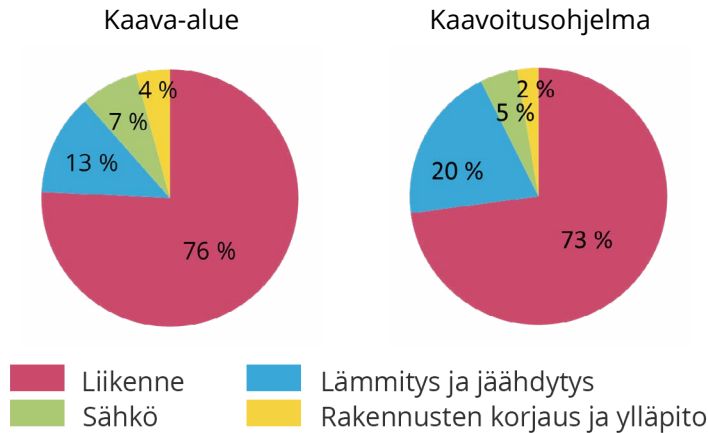
### Kaavnumero xxxx

Käyttötarkoituksen muutos vähitellen pääosin tehokkaiksi asuinkortteleiksi Lielahden yleissuunnitelman pohjalta. Kortteleissa mahdollistetaan kivijalkaliiketilat katutasossa. Tavoitteena on muuttaa alueen katuverkko ja kävely- ja pyöräreitit yleissuunnitelman linjausten mukaiseksi huomioiden raitiotien tarvitsema tilavaraus.

Kaavaratkaisusta aiheutuu kaupungille kustannuksia alueen infran rakentamisesta, katujen ja kävely- ja pyöräreittien rakentamisesta. Kustannusvaikutukset arvioidaan suunnittelun edetessä.

Asuinkerrosalaa 15 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 1 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

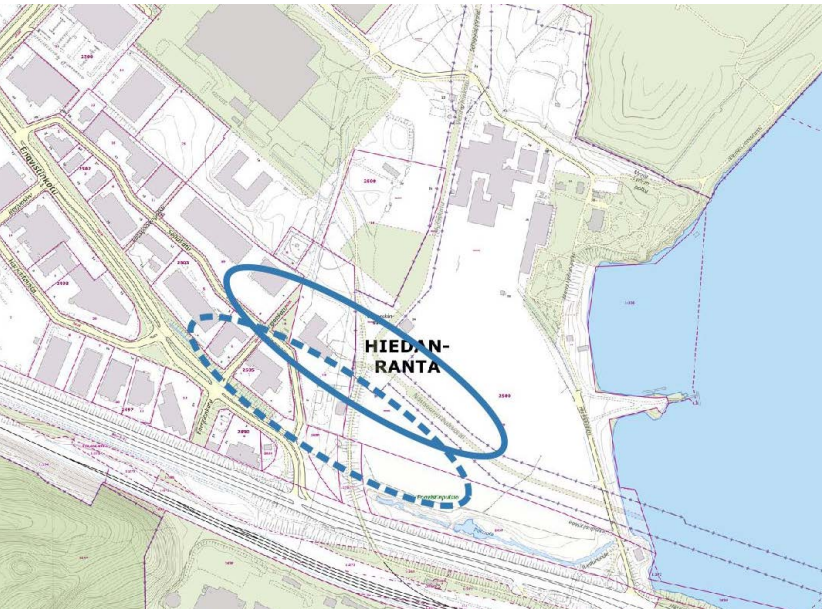
- Alueidentiteetti, imago ja vetovoima
- Kaupunkikuvan kehittäminen
- Monimuotoinen asuminen ja kivijalkaliiketilat
- Asuntokoon sopimusohjaus, myös kohtuuhintaista asuntotuotantoa
- Liikenneverkon kehittäminen
- Raitiotiesuunnittelu
- Puistosuunnittelu
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Meluntorjunta
- Uusiutuvan energian mahdollisuudet
- Kestävyys ja älykkyyssuunnittelu kortteliratkaisuissa

**Kaavatalous** \*\* alle 10 M€

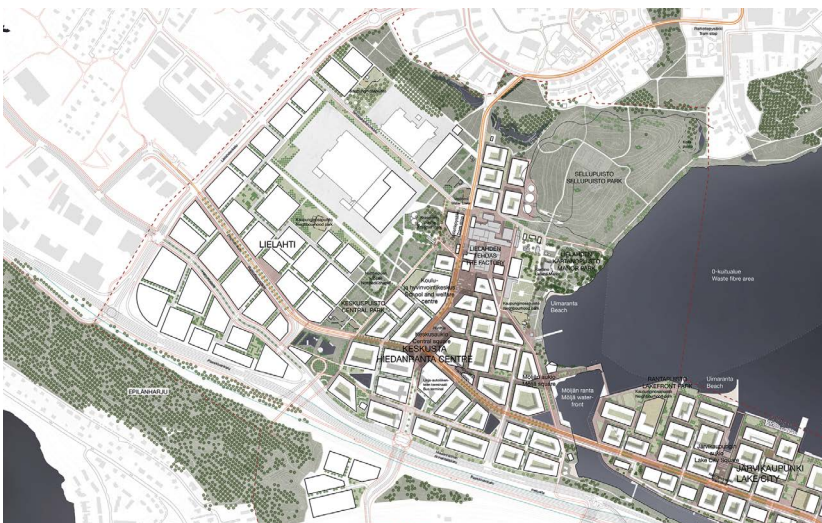
### Aikatauluarvio

OAS	syksy 2023
Valmisteluaineisto	kevät 2024
Ehdotus	syksy 2024
Hyväksyminen	kevät 2025

## 44. HIEDANRANTA, KAUPALLINEN KESKUSTA JA ENQVISTINKADUN VARTTA, I OSA



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualue rajattu Hiedanrannan yleissuunnitelmakartalle.

### Kaavanumero 8897

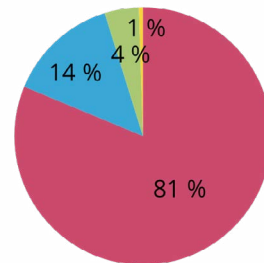
Hiedanrannan uuden kaupunginosan kaupallinen keskusta sijoittuu Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotiepysäkin ja Nottbeckin aukion varteen. Kaupallisen keskuksen yhteyteen tavoitellaan myös korkeaa rakentamista, soite-palveluja ja erityisasumista.

Kaavamuutos toteutetaan todennäköisesti useampana erillisenä kaavahankkeena tavoitteiden täsmennyttyä, alueen laajuuden ja aikataulutuksen vuoksi. Ensimmäisten asemakaavojen valmistuminen arvioitu vuosille 2024-2025. Seuraavina asemakaavoitettavien alueiden rajaukset ja tavoitteet tarkentuvat seuraavissa kaavoitusohjelmissa.

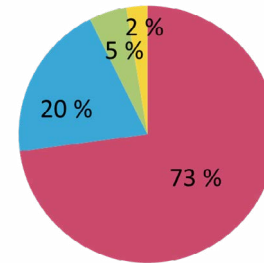
Asuinkerrosalaa 110 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 25 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)

Kaava-alue



Kaavoitusohjelma



Liikenne  
Sähkö

Lämmitys ja jäähdytys  
Rakennusten korjaus ja ylläpito

◀ Kuva: Tampereen kaupunki  
Schauman & Nordgren Architects  
Mandaworks  
Arkkitehtitoimisto NOAN  
Jolma Arkkitehdit  
TUPA Architecture

### Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen
- mahdollisuuksia
- Asuntokoon ohjaaminen tontinluovutuksessa
- Monimuotoinen elävä keskusta
- Korkea rakentaminen, alueidentiteetti ja kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Innovatiiviset pysäköintiratkaisut

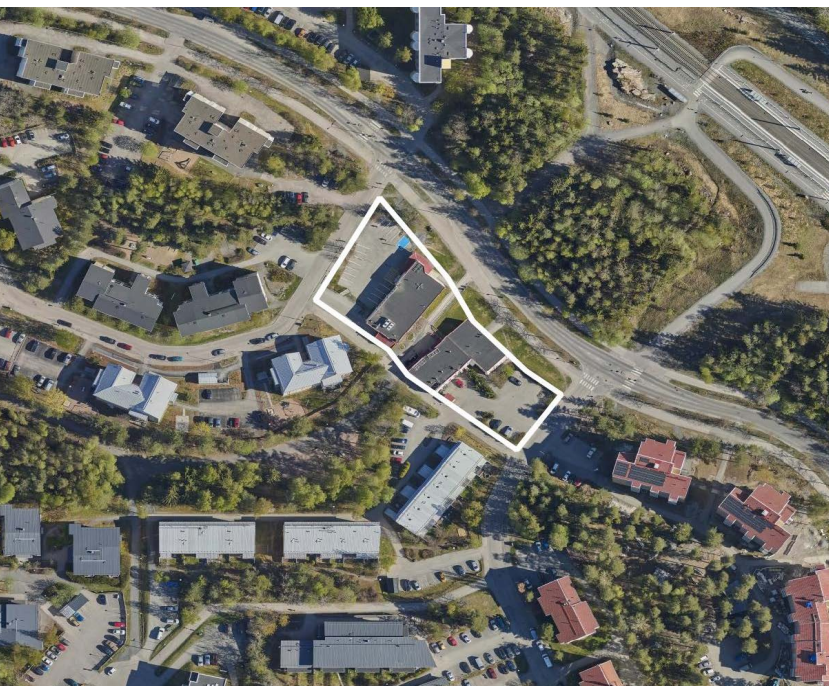
### Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2023
Valmisteluaineisto	syksy 2023
Ehdotus	talvi 2025
Hyväksyminen	kevät 2025

## 45. KUUSIKONTORIN YMPÄRISTÖ, HALLILA



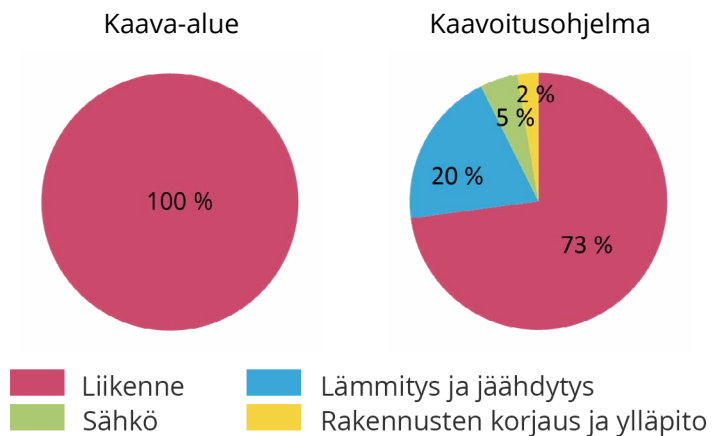
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8932

Hallilan kaupunginosan keskukseen raitotiepysäkin läheisyyden tutkitaan liiketonttien täydennysrakentamista ja käyttötarkoituksen muutosta.

Asuinkerrosalaa 6 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 700 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

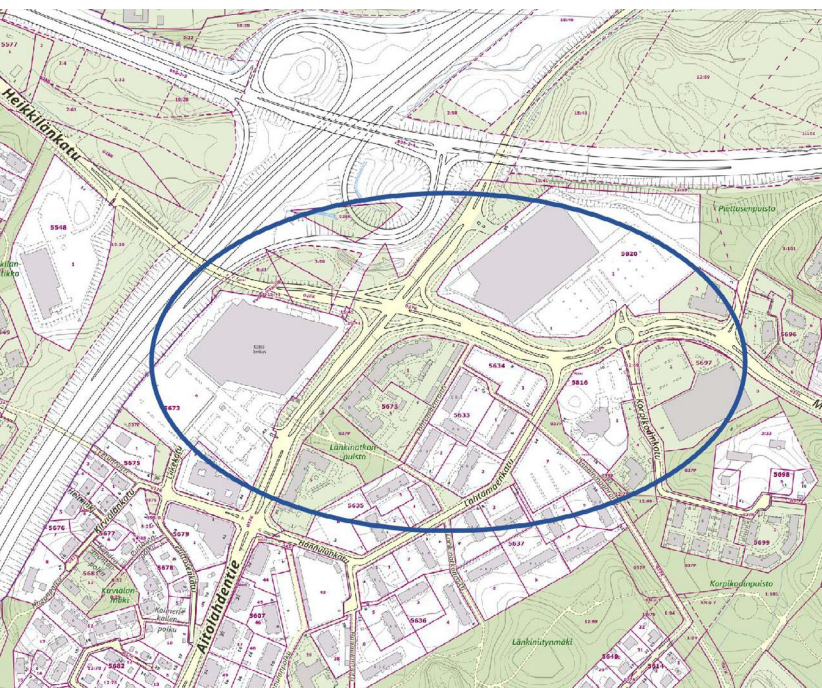
- Julkisen kaupunginosakeskuksen ja liiketilojen kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Kaupunkikuvan laatu
- Taide osana rakentamista
- Kutsuvat ja sujuvat jalankulkuyhteydet

**Kaavatalous** \* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2024
Valmisteluaineisto	kevät 2025
Ehdotus	syksy 2025
Hyväksyminen	kesä 2026

## 46. KOILLISKESKUKSEN YLEISSUUNNITELMA-ALUEEN ASEMAKAAVAT, LINNAINMAA



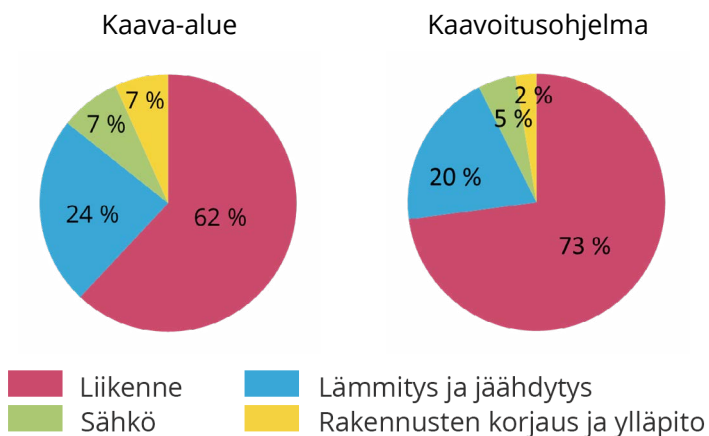
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Linnainmaan alueella tutkitaan Koilliskeskuksen kehittämissuunnitelman toteuttamista asemakaavoilla. Tavoitteena on muodostaa Linnainmaalle uusi kaupunkimainen ydin raitiotien vaihtopysäkin ympärille.

Asuinkerrosalaa 30 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 15 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakentaminen
- Raitiotiekaupunki
- Laadukas rakentaminen
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Kiertotalous ja puurakentaminen

### Kaavatalous

\*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

## 47. NURMI-SORILA, GOLFKENTTÄ



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Nurmi-Sorilan osayleiskaavaratkaisun pohjalta laadittava golfkentän asemakaava. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Niihamasta poistuvien golfoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa.

### Suunnittelun teemat

- Maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen huomioiminen
- Luonto- ja virkistysarvot

**Kaavatalous** \*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	20xx
Valmisteluaineisto	20xx
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	20xx

## 48. NURMI-SORILA, OMAKOTITONTIT



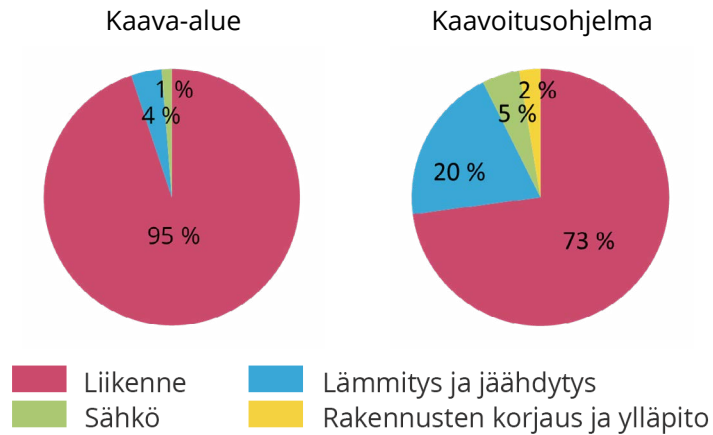
Suunnittelualan rajausta virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Nurmi-Sorilan pientaloalueen asemakaavoitus osayleiskaavan pohjalta

Asuinkerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Monimuotoinen pientalo- ja omakotitalorakentaminen
- Luonto- ja virkistys- ja maisema-arvot

### Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

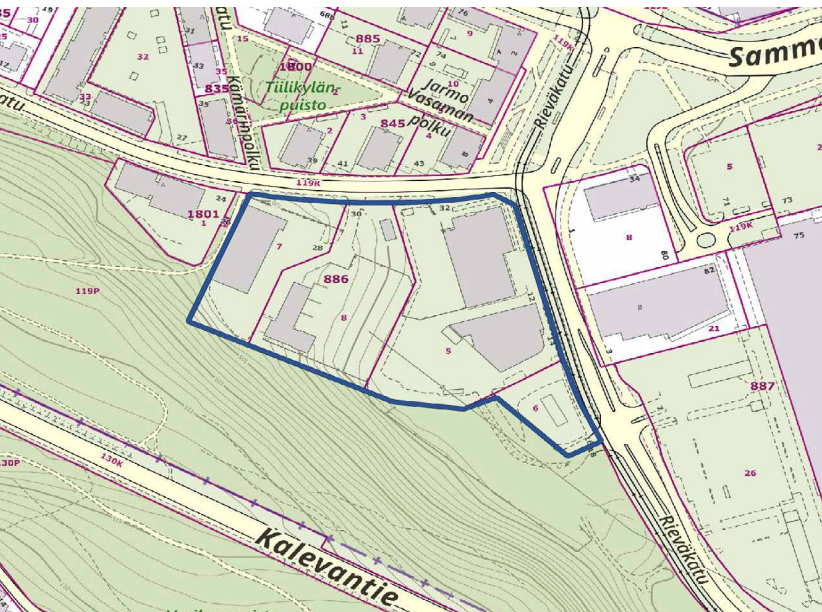
**ASEMAKAAVOITUSOHJELMA**  
**2026-2027**



Dron view Sorin aukio Nokia Arena Skyfox, Marko Kallio



## 49. SARVIJAAKONKATU, KALEVANHARJU



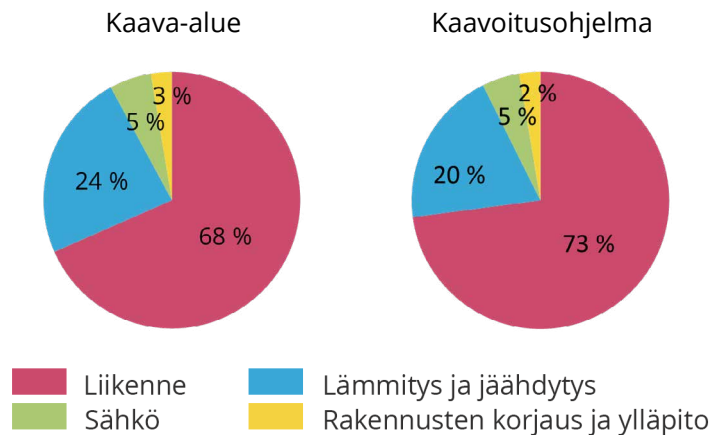
Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Rieväkadun ja Sarvijaaconkadun kulmassa tarkastellaan nykyisen korttelialueen käyttötarkoituksenmuuttamista kaupunkiasumiselle. Suunnittelukokonaisuuteen liittyy myös nk. Sandelinipuiston kortteli Hervannan valtavyölyän itäpuolella. Asemakaavalla tutkitaan Kalevanharjun täydennysrakentamista tilanteessa, jossa sähköasema siirtyy Hervannan valtavyölyän toiselle puolelle. Hakametsän vaihtopysäkin lähiympäristö tulee muodostamaan Kaleva - Hakametsä -paikalliskeskusydinalueen.

Asuinkerrosalaa 30 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 5 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Kalevanharjun muinaisjäännösalueen sekä harjumaiseman huomioiminen
- paikalliskeskusydinalueen täydentäminen
- monimuotoinen kaupunkiasuminen ja asuntokoon ohjaus
- Kestävään liikkumiseen tukeutuminen
- Kaavoituksen yhteistyösopimus

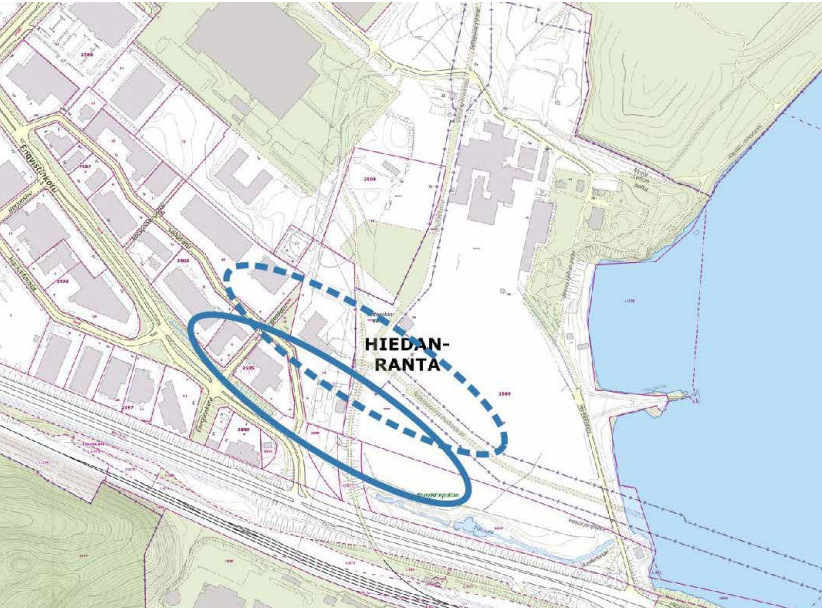
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

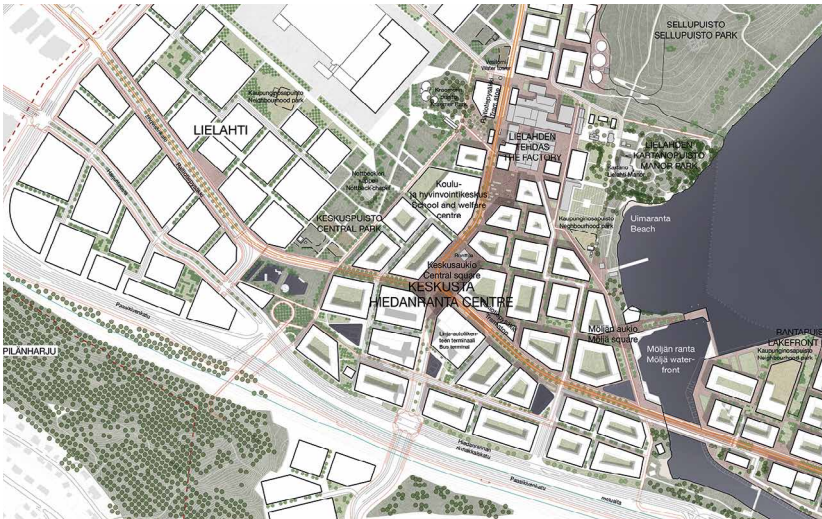
### Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

## 50. HIEDANRANTA, KAUPALLINEN KESKUSTA JA ENQVISTINKADUN VARTTA, II OSA



Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualue rajattu Hiedanrannan yleissuunnitelmakartalle.

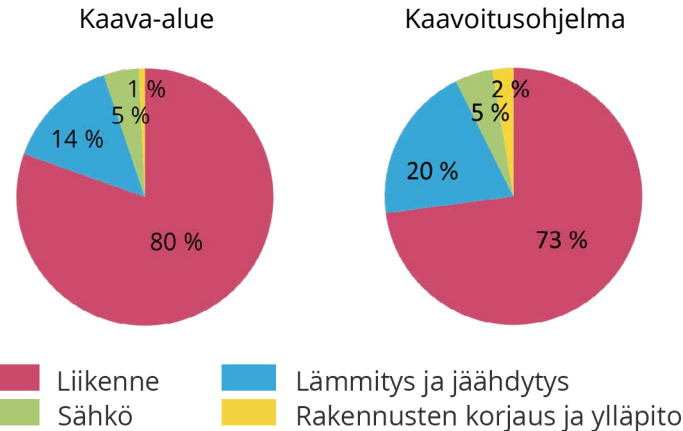
### Kaavanumero 8897

Hiedanrannan uuden kaupunginosan kaupallinen keskusta sijoittuu Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotiepysäkin ja Nottbeckin aukion varteen. Kaupallisen keskuksen yhteyteen tavoitellaan myös korkeaa rakentamista, sote-palveluja ja erityisasumista.

Kaavamuutos toteutetaan todennäköisesti useampana erillisenä kaavahankkeena tavoitteiden täsmennyttyä, alueen laajuuden ja aikataulutuksen vuoksi. Ensimmäisten asemakaavojen valmistuminen arvioitu vuosille 2024-2025. Seuraavina asemakaavoitettavien alueiden rajaukset ja tavoitteet tarkentuvat seuraavissa kaavoitusohjelmissa.

Asuinkerrosalaa 110 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 25 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



◀ Kuva: Tampereen kaupunki  
Schauman & Nordgren Architects  
Mandaworks  
Arkkitehtitoimisto NOAN  
Jolma Arkkitehdit  
TUPA Architecture

### Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen
- mahdollisuuksia
- Asuntokoon ohjaaminen tontinluovutuksessa
- Monimuotoinen elävä keskusta
- Korkea rakentaminen, alueidentiteetti ja kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkäisyys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Innovatiiviset pysäköintiratkaisut

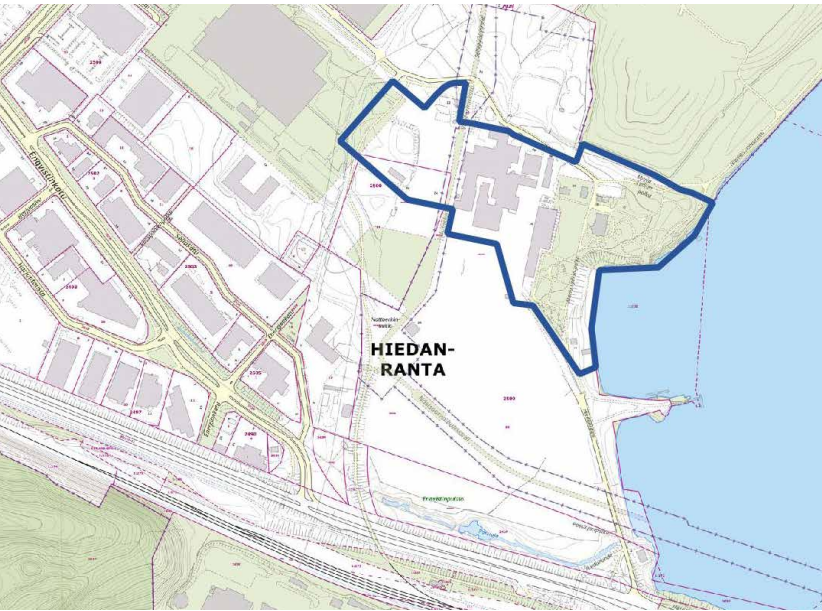
**Kaavatalous** \*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

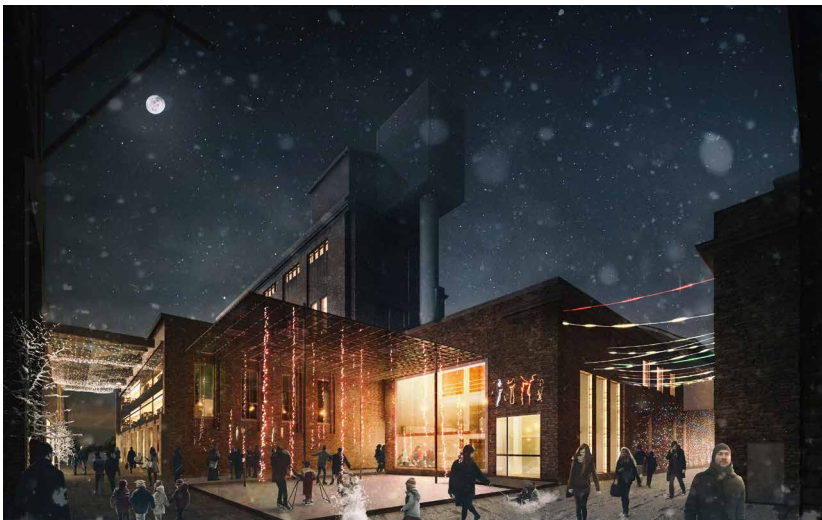
OAS keväät 2023  
Valmisteluaineisto syksy 2023  
Ehdotus talvi 2025  
Hyväksyminen keväät 2025

# 2026-2027

## 51. HIEDANRANTA, TEHDAS- JA KARTANOALUE



Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualue rajattu Hiedanrannan yleissuunnitelmakartalle.

### Kaavanumero 8893

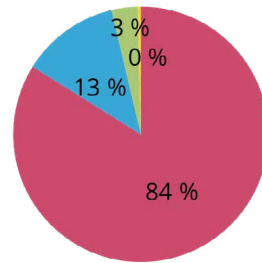
Hiedanrannan uuden kaupunginosan suunnittelu jatkuu Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta.

Lielahden kartanon ympäristö teollisuusrakennuksineen on uuden Hiedanrannan kaupunginosan ydin, jota täydennetään uudisrakennuksilla ja ympäröivillä uusilla kortteleilla. Asemakaavan tavoitteena on arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilyminen alueella sekä uudisrakentamisen soveltaminen säilyvään tehdas- ja kartanomiljööseen.

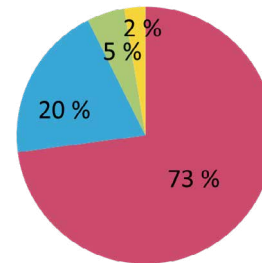
Asuinkerrosalaa 30 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 30 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)

Kaava-alue



Kaavoitusohjelma



Liikenne  
Sähkö

Lämmitys ja jäähdytys  
Rakennusten korjaus ja ylläpito

### Suunnittelun teemat

- Rakennushistoria ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen
- Tehtaan konsepti
- Alueidentiteetin luominen
- Uudet asumisen mahdollisuudet
- Asuntokoon ohjaaminen tontinluovutuksessa
- Viher- ja virkistysverkosto
- Monipuolista tilaa erilaisille toimijoille
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenteeseen tukeutuminen
- Vuorovaikutuksen ja suunnittelumenetelmien kehittäminen

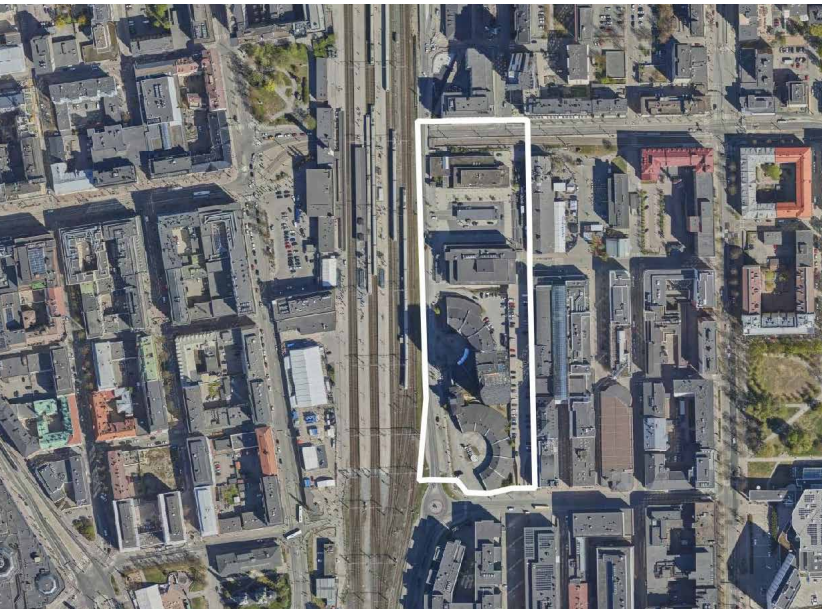
### Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2021
Valmisteluaineisto	kevät 2024
Ehdotus	kevät 2025
Hyväksyminen	syksy 2025

## 52. ASEMAKESKUS II



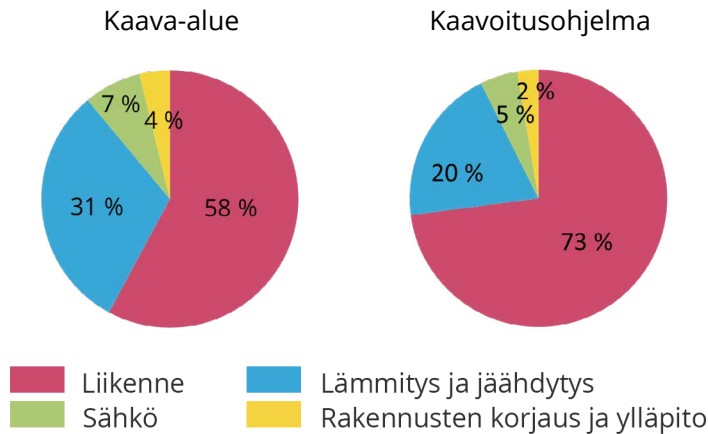
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero 8845

Alueen kehittämistä tutkitaan vuoden 2014 kansainvälisen suunnittelukilpailun ja vuonna 2019 valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain. Eri kulkumuotojen sujuvaa yhdistämistä ja alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä kiinteistöjen omistajien sekä Väyläviraston Tampereen henkilöratapihan kehittämishankkeen kanssa.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

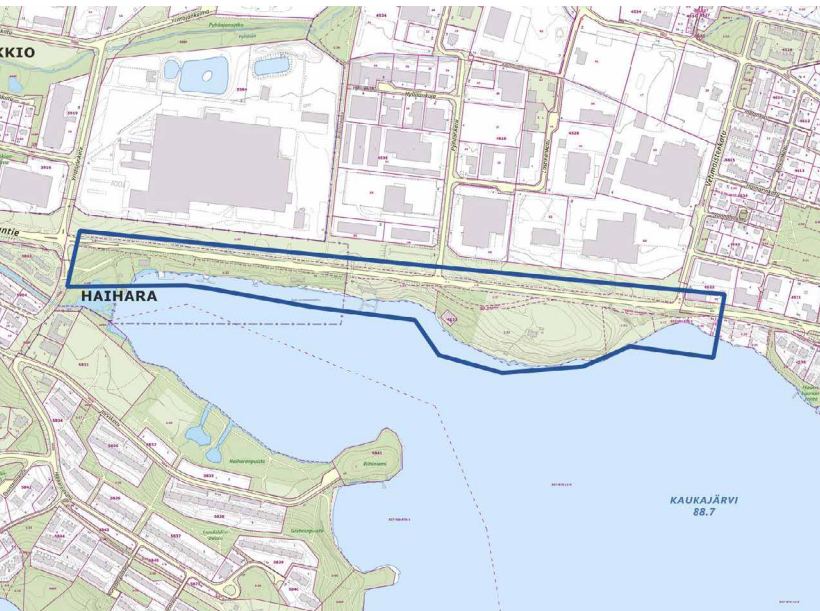
- Aseman seudun vetovoimaisuus, identiteetti ja imago
- Toiminnallisesti monipuolinen ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus
- Matkaterminaali, joka mahdollistaa sujuvat vaihtoyhteydet eri kulkumuotojen välillä
- Kaupunkitilan eheyttäminen ja viihtyisyyden parantaminen
- Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen
- Julkisten tilojen suunnittelussa kiinnitetään erityishuomiota turvallisuuteen
- Asuntokokojen jakauman ohjaaminen

**Kaavatalous** \*\*\*\* alle 100 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2016
Valmisteluaineisto	2018, 2025
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

## 53. KAUKAJÄRVEN POHJOISRANTA



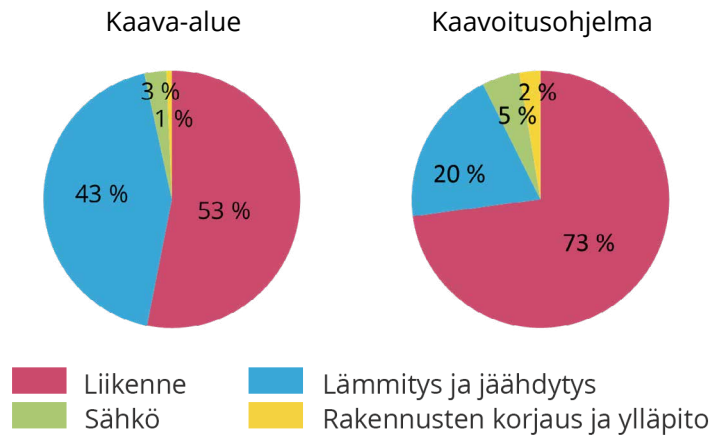
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Tutkitaan mahdollisuutta siirtää Kangasalantie pohjoiseen kiinni teollisuustontteihin Yrittäjänkadun ja Vehmaistenkadun välillä, jolloin vapautuva tiepohjan alue ja osa Kristillan alueesta voidaan muuttaa laadukkaaksi asuinalueeksi. Asemakaavatyön pohjaksi järjestetään suunnittelukilpailu.

Asuinkerrosalaa 40 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

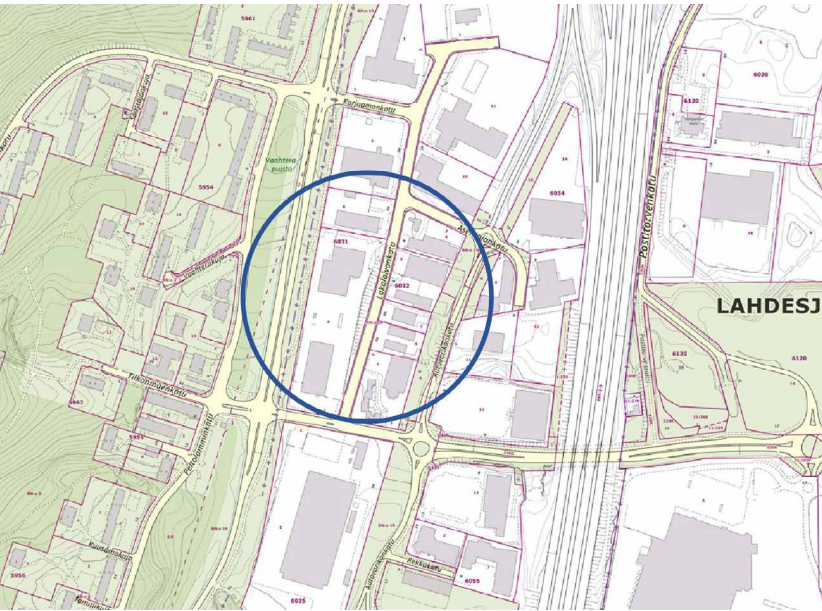
- Laadukkaan asumisen uudet mahdollisuudet Kaukajärven ranta-alueella
- Kantakaupungin täydentäminen
- Tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva
- Virkistyspalveluiden ja -yhteyksien turvaaminen
- Liikenteen rauhoittaminen

**Kaavatalous** \*\*\* alle 50 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

## 54. LAKALAIVA I



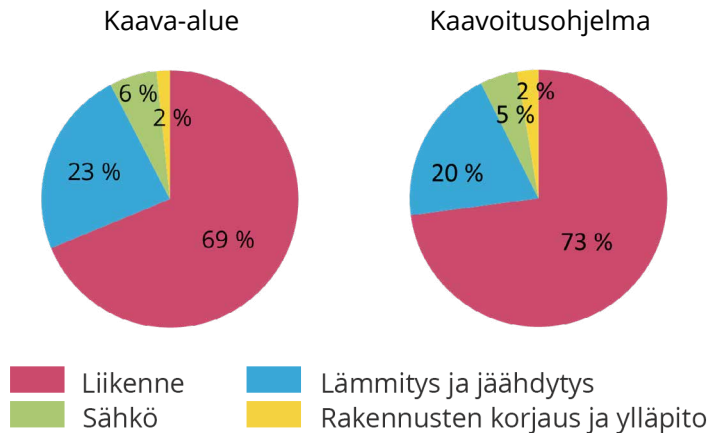
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Lakalaivaan suunnitellaan kantakaupungin yleiskaava 2040 mukaisesti Automiehenkadun pohjoispuolelle uutta asuin- ja toimitila-alueita palvelukeskittymän läheisyyteen. Asemakaavamuutoksen aluerajaus määritellään hankkeen edetessä. Suunnittelualue tulee olemaan osa Lakalaivan aluekeskusta, joka Peltolammin ja Multisillan lisäksi palvelisi myös muita eteläisiä kaupunginosia. Käyttötarkoituksen muutoksen lisäksi myös liikenneverkkoon tulee muutoksia.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Yhdyskuntarakenteen täydentäminen
- Aluekeskuksen palveluiden kehittäminen
- Asumisen uudet mahdollisuudet
- Liikenneverkon kehittäminen
- Kaupunkikuva
- Alueidentiteetti
- Viherverkko
- Virkistystarpeet

### Kaavatalous

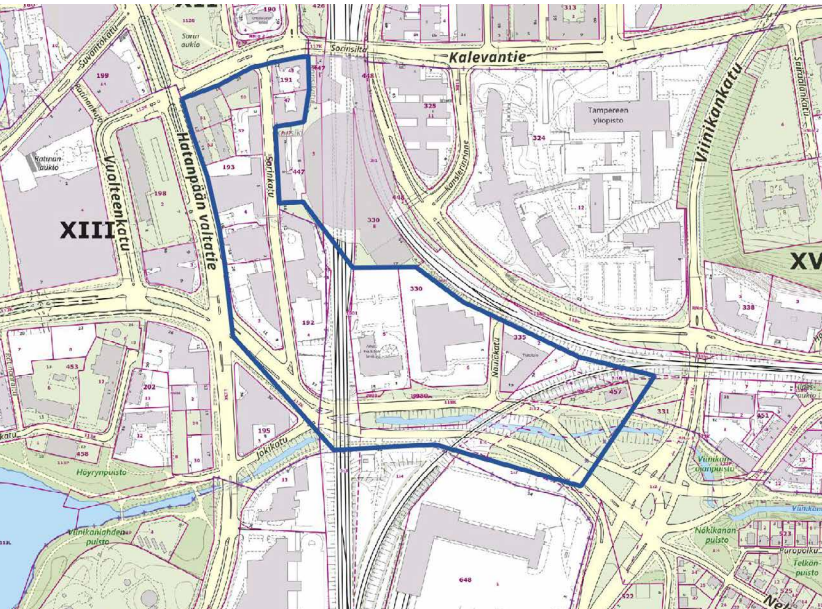
\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2028

# 2026-2027

## 55. SORIN ALUE, KYTTÄLÄ



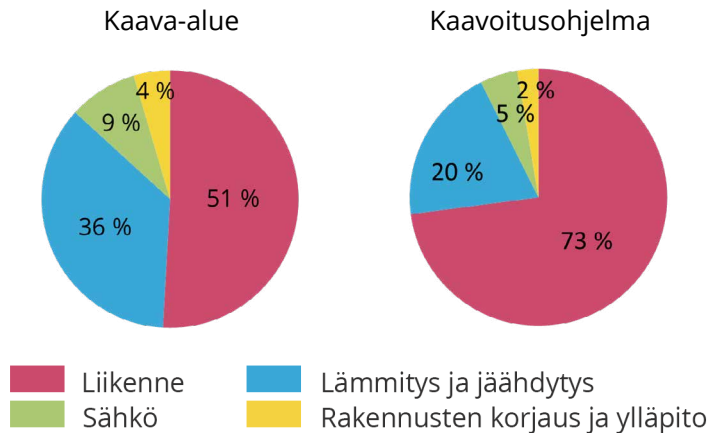
Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Aluetta kehitetään viihtyisänä keskustan eteläosan työpaikka- ja asuinalueena, jossa varmistetaan monipuoliset asuntokoot ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon mahdollistaminen. Valmistelu käynnistetään suunnittelukilpailulla, jonka pohjalta laaditaan tarvittavat yleis- ja viitesuunnitelmat osana asemakaavaprosessia. Tavoitteena on kestävä kehitys mukainen ja hiilineutraali rakentaminen. Alueen kehittäminen edellyttää keskitettyä pysäköintiratkaisua. Asemakaavassa otetaan erityisesti huomioon Nokia Arenan toiminnalliset vaatimukset.

Asuinkerrosalaa 25 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 15 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Kulttuuriympäristöarvot ja puiston suojeleminen
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Kävelykaupungin kehittäminen
- kaupunkivihreä
- Pyöräilyn yhteyksien kehittäminen
- Asemakaavan ajantasaistaminen

### Kaavatalous

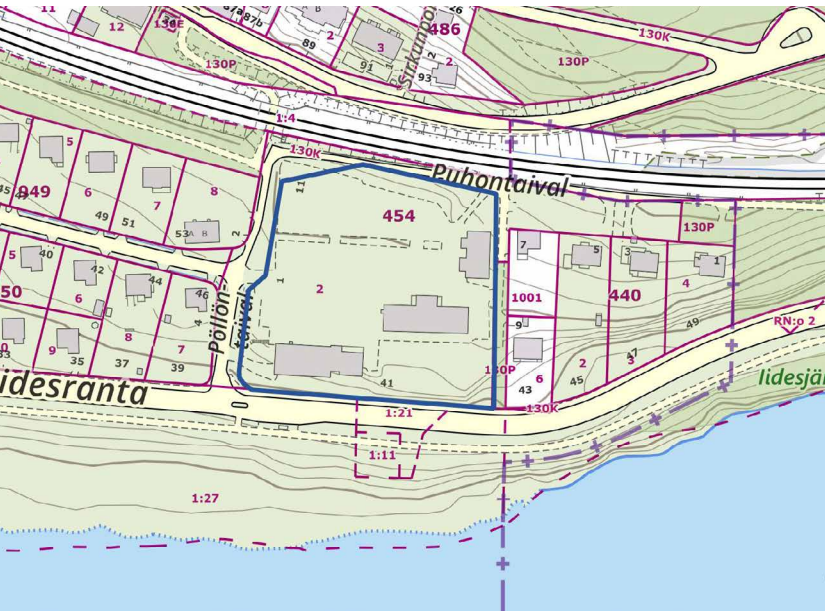
\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

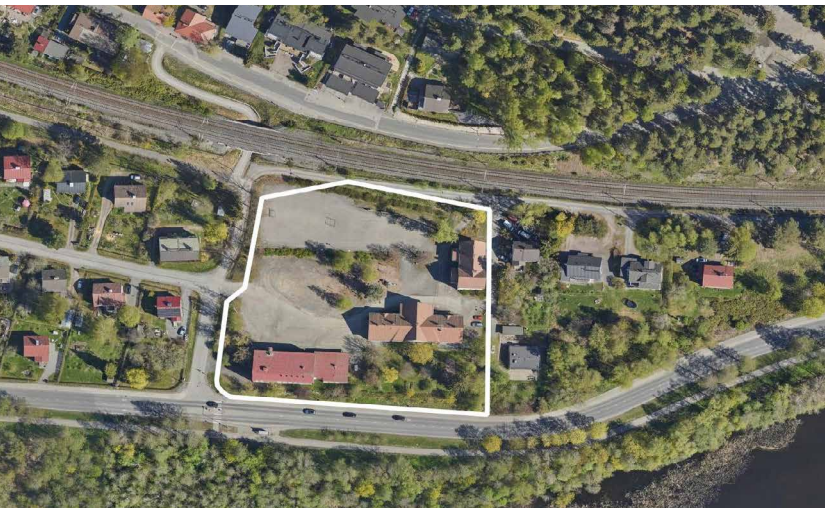
OAS	2021
Valmisteluaineisto	kevät 2023
Ehdotus	syksy 2023
Hyväksyminen	2024

# 2026-2027

## 56. JÄRVENSIVUN KOULUN TONTTI



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Järvensivun koulun muutos pienten lasten yksiköksi, lisäksi tutkitaan täydennysrakentamista asuiselle.

### Suunnittelun teemat

- Rakennussuojelu
- Palveluverkko
- Laadukas asuinrakentaminen
- Ympäristöhäiriöiden hallinta

### Kaavatalous

\*\*\* alle 50 M€

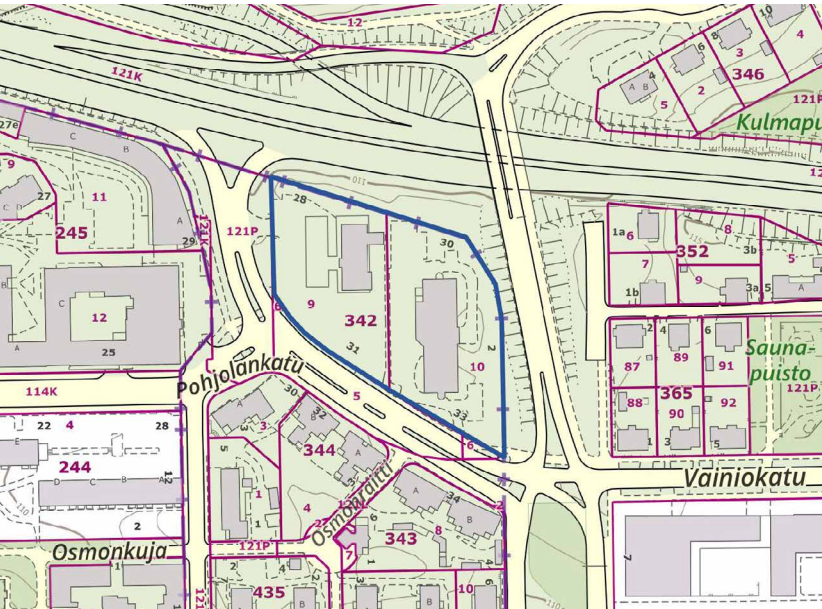
### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027



# 2026-2027

## 57. HOTELLI KAUPIN ALUE, TAMMELA



Suunnittelualan rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



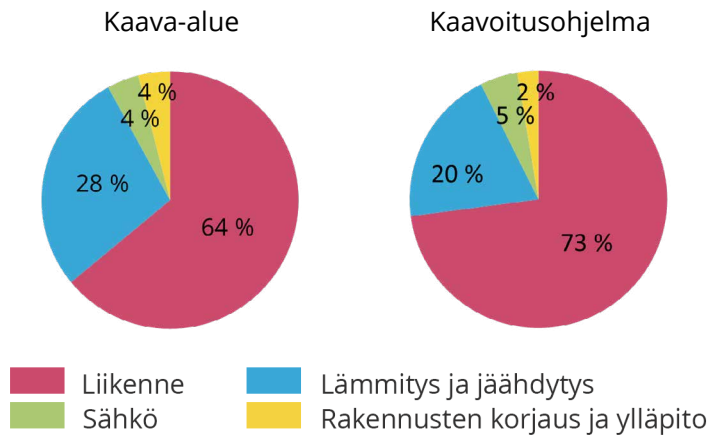
Suunnittelualan rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Aluetta kehitetään asumiseen yhdessä tontin vuokralaisten kanssa. Kaavatyössä tutkitaan täydennysrakentamista ja viihtyisää asumisen korttelia, johon sijoittuu myös kohtuuhintaista asumista. Vuonna 2018 valmistuneen Tampereen jakeluasemaselvityksen mukaan korttelissa tulee säilyttää polttoaineen-jakelupiste. Suunnittelussa huomioidaan liikennemelulta ja muilta ympäristöhäiriöiltä suojautuminen.

Asuinkerrosalaa 20 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 1 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Täydennysrakentaminen tiivistyvä ja eheä kaupunkirakenne
- Kaupunkikuva ja asuinympäristön laatu
- Alueidentiteetin vahvistaminen
- Alueen viher- ja virkistysverkon kehittäminen
- Ympäröivän liikenneverkon huomioimien suunnittelussa ja eri kulkumuotojen sujuvat yhteydet
- Ympäristöhäiriöiltä suojautuminen

### Kaavatalous

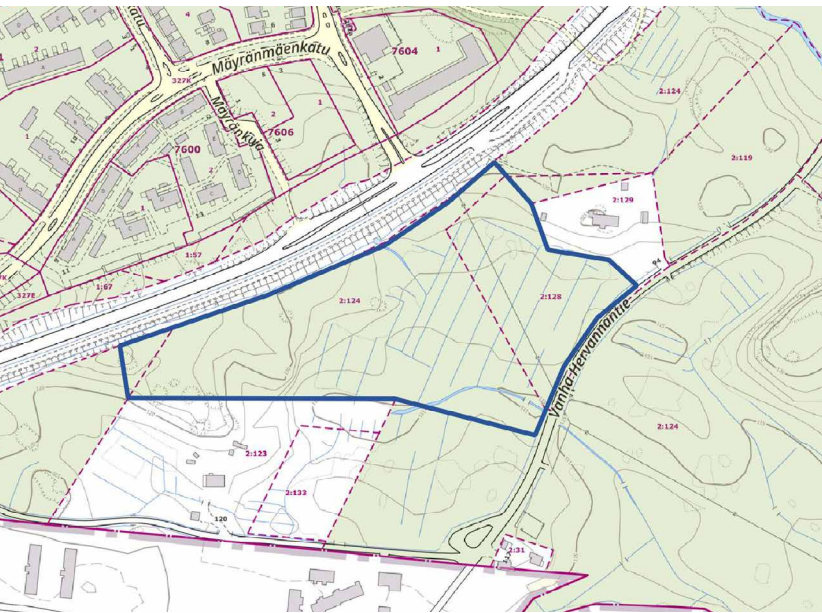
\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2024
Valmisteluaineisto	2025
Ehdotus	2025
Hyväksyminen	2026

# 2026-2027

## 58. VUOREKSEN ETELÄOSAN PIENTALOALUE



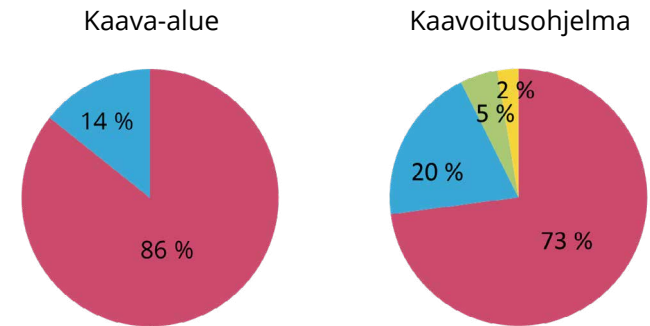
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Suunnitellaan Ruskonkehän eteläpuolelle monipuolinen pientalovaltainen asuntoalue, jolla vastataan erityisesti omakotitonttien suureen kysyntään.

Asuinkerrosalaa 3 500 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Viherverkko
- Luontoarvot
- Virkistyskäyttö
- Puurakentaminen

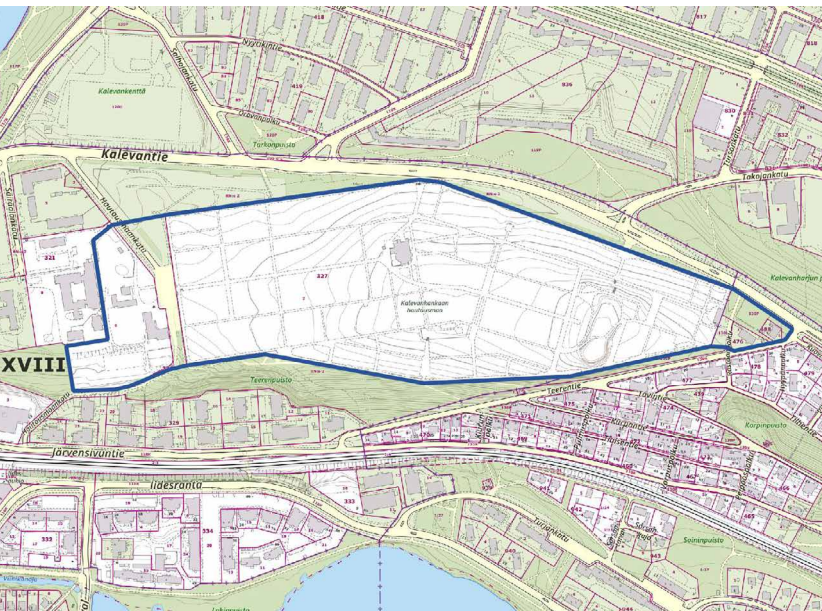
### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2027
Hyväksyminen	2027

## 59. KALEVANKANKAAN HAUTAUSMAA JA SIIHEN LIITTYVÄT TÄYDENNYSRAKENTAMISKOHTEET



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



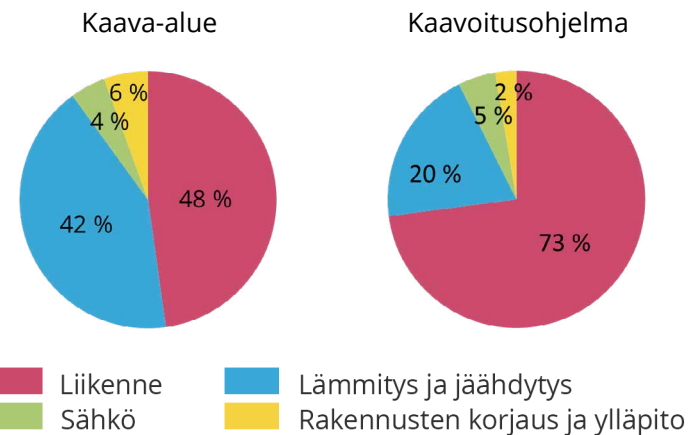
Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Hautausmaan toimintojen uudelleenjärjestelyn yhteydessä tutkitaan asuinrakentamisen mahdollisuutta Hautausmaankadun varrella.

Asuinkerrosalaa 13 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



■ Liikenne      ■ Lämmitys ja jäähdytys  
■ Sähkö      ■ Rakennusten korjaus ja ylläpito

### Suunnittelun teemat

- Monimuotoinen asuminen laatu

### Kaavatalous

\* alle 5 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027

## 60. RYDYDYNPOHJA, RAITIOTIE JA VARIKKO



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

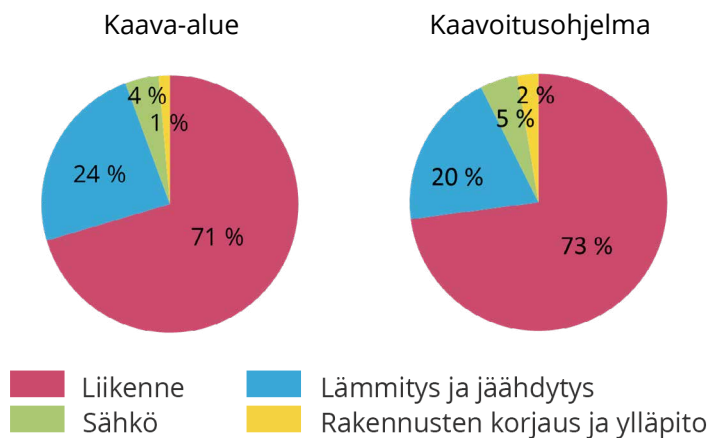
### Kaavanumero xxxx

Lielahdi-Ylöjärvi -raitiotielinja, valtatie ylittävä raitiotiesilta, raitiotien varikko sekä puistoalue suunnitellaan Lielahden yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti ja sovittaen rakentaminen huolellisesti alueen luontoarvoihin. Asemakaavaa laaditaan raitiotien hanke- ja rakennussuunnittelun aikatauluun sovittaen.

Kaavaratkaisusta aiheutuu kaupungille kustannuksia alueen infran ja Ylöjärvelle suunnitellun raitiotien ja varikon rakentamisesta, katujen ja kävely- ja pyöräreittien sekä puistoalueen rakentamisesta. Kustannusvaikutukset arvioidaan suunnittelun edetessä.

Muuta kerrosalaa 10 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

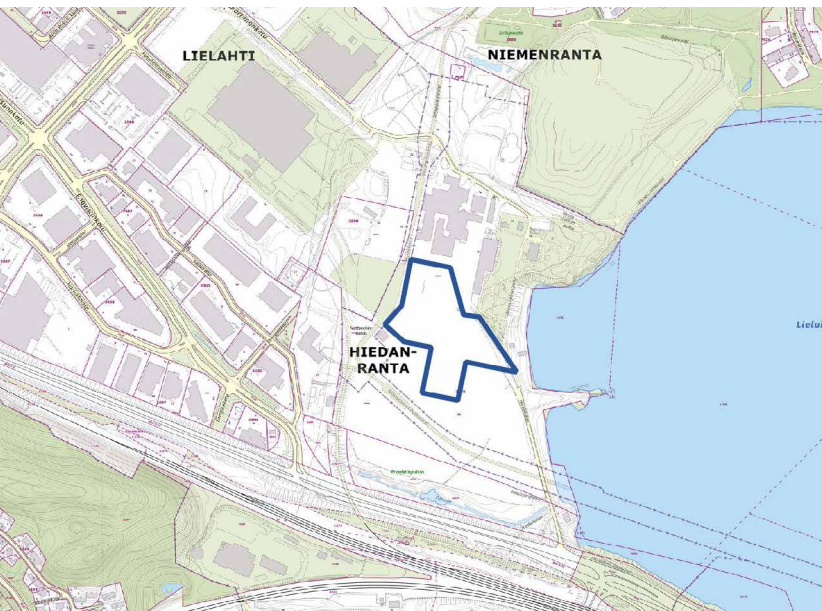
- Raitiotie- ja katusuunnittelu
- Puisto ja hulevesisuunnittelu
- Luontoarvojen huomiointi
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet

**Kaavatalous** \*\*\*\* alle 100 M€

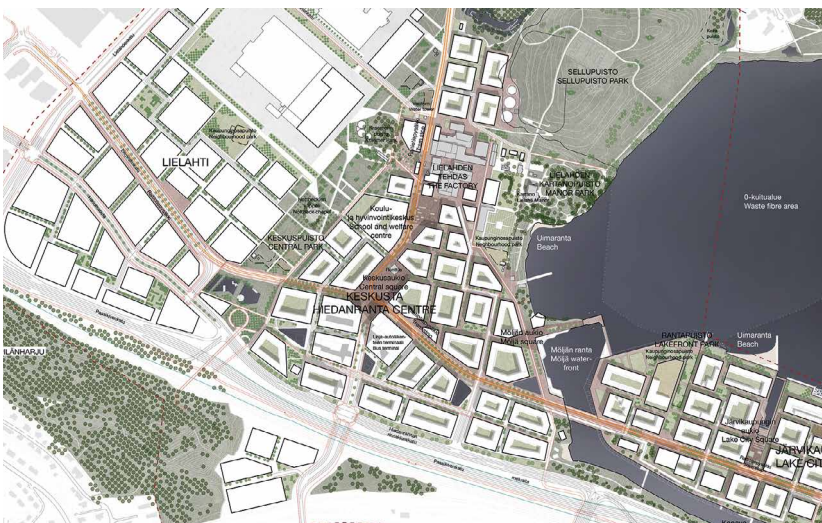
### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2025
Valmisteluaineisto	syksy 2025
Ehdotus	kesä 2026
Hyväksyminen	kevät 2027

## 61. HIEDANRANTA, TEHTAAN ETELÄPUOLISET KORTTELIT



Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki



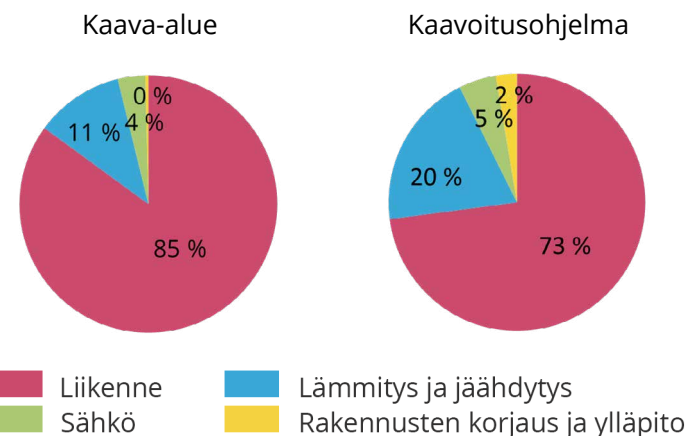
Suunnittelualue rajattu Hiedanrannan yleissuunnitelmakartalle

### Kaavanumero 8894

Hiedanrannan tehtaan eteläpuolelle suunnitellaan kaupunkimaisia kortteleita asuin-, liike- ja yhteistiloineen.

Asuinkerrosalaa 50 000 k-m<sup>2</sup>, muuta kerrosalaa 30 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



■ Liikenne      ■ Lämmitys ja jäähdytys  
■ Sähkö      ■ Rakennusten korjaus ja ylläpito

### Suunnittelun teemat

- Uusia asumisen, palveluiden ja työpaikkatoimintojen mahdollisuuksia
- Asuntokoon ohjaaminen
- Monipuolinen ja monimuotoinen asuminen
- Elävä keskusta
- Alueidentiteetti, kaupunkikuva
- Kestävyys, älykkäys, innovatiivisuus
- Kävelyn ja pyöräilyn laadukkaat yhteydet
- Joukkoliikenne, raitiotie, innovatiiviset pysäköintiratkaisut
- Viherkadut

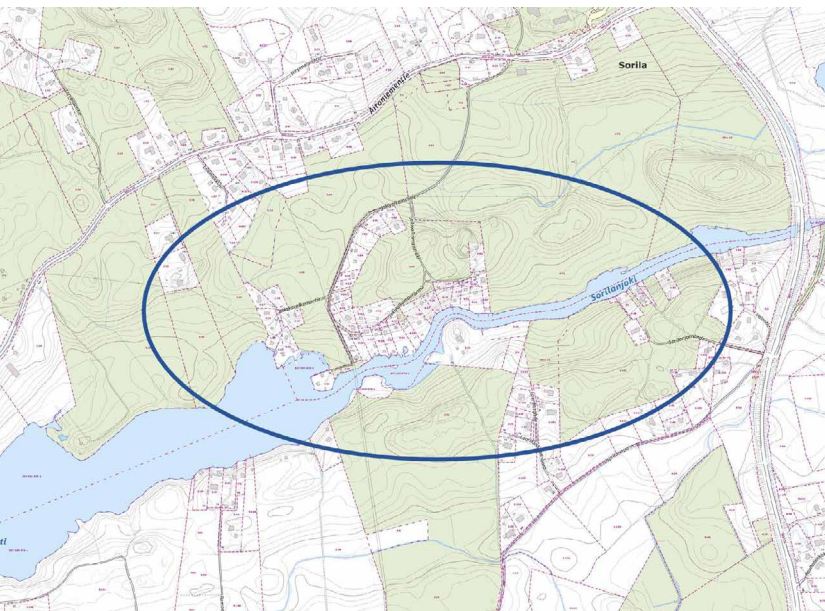
**Kaavatalous**      \*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	kevät 2021
Valmisteluaineisto	kevät 2025
Ehdotus	talvi 2026
Hyväksyminen	kevät 2026

◀ Kuva: Tampereen kaupunki  
Schauman & Nordgren Architects  
Mandaworks  
Arkkitehtitoimisto NOAN  
Jolma Arkkitehdit  
TUPA Architecture

## 62. NURMI-SORILA, PIENTALOALUE



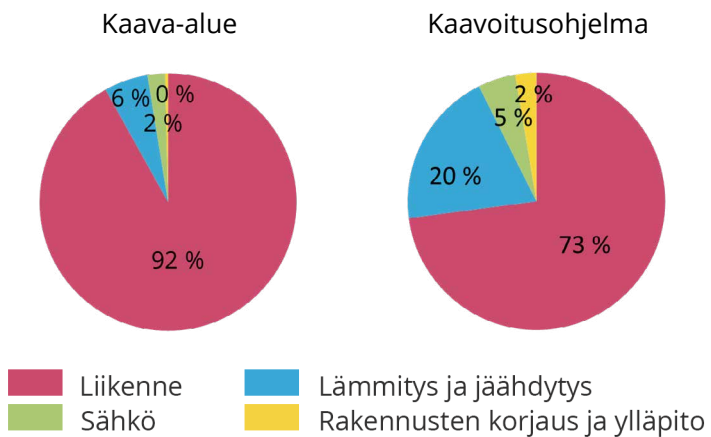
Suunnittelualueen rajaus virastokartalla, Tampereen kaupunki

### Kaavanumero xxxx

Nurmi-Sorilan pientaloalueen toisen vaiheen asemakaavoitus yleiskaavan pohjalta.

Asuinkerrosalaa 40 000 k-m<sup>2</sup>

### Päästöt luokittain vuonna 2040 (tCO<sub>2</sub>-ekv)



### Suunnittelun teemat

- Monimuotoinen pientalo- ja omakotitalorakentaminen
- Luonto- ja virkistys- ja maisema-arvot

### Kaavatalous

\*\* alle 10 M€

### Aikatauluarvio

OAS	2025
Valmisteluaineisto	2026
Ehdotus	2026
Hyväksyminen	2027